

## ZADAR, NIN - Stan u izgradnji u blizini mora S4, Nin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, NIN - Stan u izgradnji u blizini mora S4
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	48 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Zona della città:	Nin
Poštanski broj:	23232

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, NIN - Appartamento in costruzione vicino al mare S4 È in vendita un

moderno appartamento in un nuovo edificio a Nin vicino a Zara. L'appartamento di 36,58 mq si trova al primo piano di un piccolo edificio residenziale con ascensore e di 10 appartamenti. Si compone di una camera da letto, bagno, soggiorno, cucina e sala da pranzo, corridoio e terrazzo. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto nel cortile dello stabile. Il valore utile totale della superficie dell'appartamento insieme a tutti gli accessori è di 48,72 m2. L'appartamento è completamente climatizzato e i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento. La scadenza prevista per trasferirsi è la fine del 2025. La struttura si trova in una posizione privilegiata, a soli 70 m dal mare. La storica cittadina di Nin è una destinazione turistica estremamente apprezzata, date le bellissime spiagge della zona e la vicinanza del centro urbano di Zara, che dista solo 15 km. lontano. A Nona si trova anche la spiaggia sabbiosa più lunga della Croazia chiamata Kraljičina plaža. Nella laguna di Nona si trova anche una località con il fango curativo Peloid, le cui proprietà benefiche erano già conosciute in epoca romana. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34044

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      660823  
interno:  
Agency ref id:              34044  
Telefono di contatto:        +385 99 284 0404