

## ZADAR, NIN - Stan s bazenom u izgradnji u blizini mora S3, Nin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Cognome: Dux nekretnine  
Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, NIN - Stan s bazenom u izgradnji u blizini mora S3
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	96 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Zona della città:	Nin
Poštanski broj:	23232

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, NIN - Appartamento con piscina in costruzione vicino al mare S3 Un

moderno appartamento in vendita in un nuovo edificio a Nin vicino a Zara. L'appartamento con una superficie totale di 57 m2 si trova al piano terra di un piccolo edificio residenziale con ascensore e 10 appartamenti. Si compone di due camere da letto, due bagni, soggiorno, cucina e sala da pranzo, disimpegno e terrazzo. L'appartamento dispone inoltre di piscina privata, giardino di 122,33 mq e due posti auto nel cortile dell'edificio. Il valore utile totale della superficie dell'appartamento insieme a tutti gli accessori è di 96,95 m2. L'appartamento è completamente climatizzato e i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento. L'appartamento è adatto anche a persone con disabilità. La scadenza prevista per trasferirsi è la fine del 2025. La struttura si trova in una posizione privilegiata, a soli 70 m dal mare. La storica cittadina di Nin è una destinazione turistica estremamente apprezzata, date le bellissime spiagge della zona e la vicinanza del centro urbano di Zara, che dista solo 15 km. lontano. A Nona si trova anche la spiaggia sabbiosa più lunga della Croazia chiamata Kraljičina plaža. Nella laguna di Nona si trova anche una località con il fango curativo Peloid, le cui proprietà benefiche erano già conosciute in epoca romana. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34043

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      660824  
interno:  
Agency ref id:              34043  
Telefono di contatto:        +385 99 284 0404