

ISTRA, PIĆAN - Simpatična obiteljska kuća s prostranom okućnicom, Pićan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PIĆAN - Simpatična obiteljska kuća s prostranom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	1217 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

Stato

Built:	1984
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pićan
Zona della città:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, PIĆAN** - Bella casa bifamiliare con ampio giardino Pićan è una piccola cittadina istriana secolare con un ricco patrimonio materiale e culturale. Pićan è un piccolo paese su una collina con una bellissima vista sulle città circostanti, sui vigneti, sugli uliveti e sul Monte Maggiore. Questa cittadina istriana incanta tutti i visitatori con la sua bellezza ed è conosciuta per i suoi bellissimi punti panoramici, il buon vino e molte leggende famose. Sentieri escursionistici famosi sono il sentiero di San Rocco e il sentiero di San Šimun, nonché il sito escursionistico della cascata di Sopot. A Pićno si svolgono numerosi eventi, il più famoso dei quali è il LegendFest, il festival delle leggende, dei miti e dei racconti popolari dell'Istria. Il turismo si sta sviluppando sempre più perché gli ospiti hanno riconosciuto la pace e la bellezza naturale incontaminata di questa zona. Il luogo attualmente offre alloggio in ville e appartamenti per 500 persone. Pićan si trova a metà strada tra le due città più famose dell'Istria: Pisino e Albona. La spiaggia più vicina dista circa 15 km. Questa casa familiare con il suo bellissimo e spazioso giardino si trova in questa città tranquilla e bella. Al piano terra si trova un ampio garage ideale per animali di piccola taglia, mentre davanti alla casa c'è un vialetto dove è possibile parcheggiare più auto. Il piano terra dispone, oltre al garage, anche del locale caldaia, di un'ampia taverna con camino, ideale per i ritrovi invernali, e di un wc. Saliamo al primo piano tramite scala esterna e arriviamo ad un ampio terrazzo coperto, perfetto per i ritrovi estivi. Entrando in casa troviamo il disimpegno che ci conduce a 3 camere da letto, un soggiorno, una cucina con dispensa ed un bagno. Dal soggiorno usciamo sul balcone, dal quale si gode la vista del centro storico e del campanile e del bellissimo giardino verde. Un bellissimo giardino verde circonda l'intera casa, donandole un'ulteriore atmosfera di pace e tranquillità. Una vera opportunità per una famiglia che cerca una cittadina tranquilla, ideale per la vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34042

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 660825
interno:
Agency ref id: 34042
Telefono di contatto: +385 95 825 4533