

## UMAG, ZAMBRATIJA - Dvoetažni stan s fenomenalnim pogledom, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	UMAG, ZAMBRATIJA - Dvoetažni stan s fenomenalnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	121 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	6 m <sup>2</sup>
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Zambratija
Poštanski broj:	52470



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: UMAGO, ZAMBRATIJA - Appartamento su due piani con una vista fenomenale Questa proprietà eccezionale si trova in una delle zone più ambite di Umago, nella pittoresca Zambratija. L'appartamento a due piani offre una perfetta combinazione di lusso, comfort e qualità, rendendolo un luogo ideale in cui vivere o trascorrere le

vacanze. Primo piano: Al primo piano si trova un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina moderna (totale 35,80 m<sup>2</sup>), perfetta per riunioni di famiglia e feste. Le grandi finestre forniscono molta luce naturale e l'accesso diretto alla terrazza coperta (5,40 m<sup>2</sup>), ideale per godersi un caffè mattutino o una cena all'aria aperta. Questo piano comprende anche due comode camere da letto, una di 10,40 mq e l'altra di 11,40 mq, e un moderno bagno di 5,10 mq, dotato di sanitari di qualità. Mansarda: La mansarda di questo appartamento offre spazio aggiuntivo per divertimento e relax. Ecco una spaziosa camera da letto con armadio (40,60 m<sup>2</sup>), che offre una sensazione di lusso e privacy. Inoltre, la mansarda dispone di un proprio bagno di 5,10 mq, ideale per un ulteriore comfort. La terrazza scoperta (6,80 mq) permette di godere di splendidi panorami e prendere il sole, creando l'ambiente perfetto per il relax. Qualità costruttiva: L'appartamento è stato costruito ponendo l'accento sulla massima qualità e attenzione ai dettagli. I materiali utilizzati garantiscono durevolezza e resa estetica, mentre tutti gli spazi sono attentamente progettati per offrire il massimo comfort. Posizione: Zambratija è nota per la sua vicinanza al bellissimo mare e alle spiagge, nonché a vari servizi facilmente raggiungibili. Questa posizione tranquilla ti consente di goderti la natura, mentre tutti i servizi essenziali, come ristoranti, negozi e caffè, si trovano nelle vicinanze. Questo appartamento su due piani è perfetto per una famiglia, così come per chi cerca uno spazio vacanza di qualità o un investimento locativo. Non perdere l'occasione! Per ulteriori informazioni o per organizzare un tour, non esitate a contattarci! ID CODE: 33739

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    660845  
interno:  
Agency ref id:            33739  
Telefono di contatto:    +385 95 855 6227