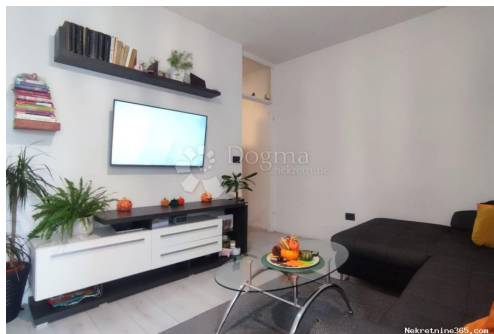


## PULA -DVOSOBAN STAN NA TRAZENOJ LOKACIJI, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PULA -DVOSOBAN STAN NA TRAŽENOJ LOKACIJI
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	60 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	10
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	5 m <sup>2</sup>
Prezzo:	217,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built: 1979

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Vidikovac  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: APPARTAMENTO BILOCALE A POLA! PUNTO DI VISTA Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca del suo patrimonio e le antiche infrastrutture e eredità romane che conferiscono un'atmosfera speciale quando si gode questa meravigliosa città, che negli ultimi dieci anni è gradualmente diventata una delle principali destinazioni turistiche della Croazia. In vendita un appartamento con due camere da letto in una posizione attraente a Pola, nel villaggio di Vidikovac. L'appartamento si trova al primo piano di un edificio curato con due ascensori, che garantisce ulteriore comodità e accessibilità. La superficie totale dell'appartamento è di 60,15 m<sup>2</sup> ed è composta da stanze disposte in modo funzionale: \*Corridoio d'ingresso \*Due camere da letto \*Dispensa \*Soggiorno giornaliero \*Cucina \*Terrazza \*Bagno L'appartamento è stato ristrutturato nel 2021, durante il quale sono stati modificati tutti gli impianti e sono stati installati nuovi serramenti in PVC. I pavimenti sono dotati di piastrelle in ceramica in combinazione con il laminato, che offre un ambiente moderno e confortevole. Il riscaldamento è climatizzato e il gas viene fornito all'appartamento, consentendo ulteriori opzioni per il riscaldamento. Il terrazzo si affaccia sulla zona tranquilla dietro l'edificio, con vista sul parco giochi per bambini, il che rende l'appartamento ideale per famiglie con bambini. Nel seminterrato si trova una sala comune di 4 mq per ulteriore ripostiglio. Il parcheggio è previsto all'interno del perimetro dell'edificio e l'appartamento si trova in una posizione estremamente comoda, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi più importanti come asilo, scuola, banca e negozi. Il mare è facilmente raggiungibile in auto, e la prima spiaggia è raggiungibile a piedi in una decina di

minuti. È anche a dieci minuti a piedi dal centro di Pola, il che rende questa posizione ancora più attraente. L'appartamento viene venduto arredato. L'appartamento emana un'energia speciale che può essere percepita in ogni stanza! Chiama per un tour e sono a tua disposizione per qualsiasi domanda aggiuntiva e un piacevole tour. ID CODE: IS1514249

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    660888  
interno:  
Agency ref id:            IS1514249