Istra, Novigrad - trosoban stan na TOP lokaciji - PRILIKA, Novigrad, Appartamento

Info venditore	
Nome:	Art Living Real Estate
Nome:	Art Living
Cognome:	Real Estate
Nome della ditta:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
CAP:	52470
Indirizzo:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Riguardo a noi:	L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità. Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile: Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio Visita guidata degli immobili selezionati Controllo della documentazione dell'immobile Conduzione delle trattative

durante il processo di compravendita
Supporto legale (contratto di compravendita, pre-contratti, registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore dell'immobile
Servizio fotografico dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione dell'immobile (certificato di proprietà, premesso di costruzione, permesso di agibilità)
Firma del contratto d'intermediazione di vendita dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul nostro sito internet nonché sui principali siti nazionali e mondiali
Agli immobili per i quali abbiamo un contratto di intermediazione esclusivo prestiamo particolare attenzione nella pubblicità di marketing e negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o affittate un'immobile e desiderate un servizio completo di qualità, professionale e con discrezione, siamo qui per voi per soddisfare insieme i vostri desideri in modo rapido ed efficacie.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Novigrad - trosoban stan na TOP lokaciji - PRILIKA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	88 m²
Pavimento:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	310,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

Stato

Built:	1986
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto:	1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova IN VENDITA un appartamento a Cittanova nelle immediate vicinanze del mare, delle spiagge splendidamente decorate, del moderno porto turistico di Cittanova e del centro stesso della città. L'appartamento ha una superficie totale di 88 mq, si trova al secondo piano ed è composto da ingresso, cucina, dispensa, soggiorno con sala da pranzo, disimpegno, tre camere da letto, bagno, wc, terrazzo e legnaia. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2020. Sono stati installati nuovi impianti elettrici e idrici, vetri, isolamento del

pavimento e del soffitto (polistirolo e lana di roccia), finestre in PVC ed è stato installato un addolcitore d'acqua sulla linea principale. Il riscaldamento è tramite pannelli infrarossi, il raffreddamento tramite aria condizionata. Il parcheggio si trova di fronte all'edificio. Dietro l'edificio si trova un ulteriore parcheggio dove è possibile ricaricare un veicolo elettrico. L'appartamento viene venduto completamente arredato e funzionale. Proprietà in ordine. Tenendo conto della posizione attraente e della vicinanza di tutti i contenuti importanti; (impianti sportivi e ricreativi, strutture di ristorazione, panificio, negozio, ecc.), questo appartamento è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile vicino al mare, adatto sia per l'abitazione che per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1244 ID CODE: 1244

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	661081
Agency ref id:	1244
Telefono di contatto:	091 784 8083