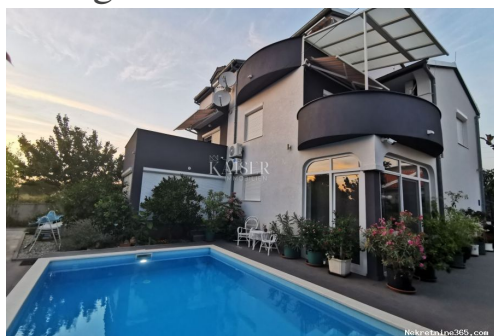


Zadar, okolica - luksuzna vila sa uhodanim poslovanjem, Sveti Filip I Jakov, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Zadar, okolica - luksuzna vila sa uhodanim poslovanjem
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	335 m ²
Lot Size:	715 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

Stato

Built:	2008
Ultimo rinnovo:	2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Filip I Jakov
Zona della città:	Turanj
Poštanski broj:	23207

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---



Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien offre sul mercato: Villa di lusso con attività di noleggio consolidata a Turnje vicino a Zara In vendita è una villa di lusso a Turnje, a soli 350 metri dal mare, situata in una strada tranquilla, circondata dalla natura e dalle case familiari. Questa villa rappresenta una straordinaria opportunità di investimento, con un'attività già consolidata e redditizia di affitto di appartamenti attraverso la piattaforma Airbnb. Caratteristiche di base:-Ubicazione: 350 m dal mare a Turnje. - Superficie: piano terra e due piani, con possibilità di condivisione. - Appartamenti: 4 appartamenti (1 al piano terra, 2 al primo piano, 1 al secondo piano). - Ogni appartamento ha una camera da letto, cucina, soggiorno, bagno e terrazzo. - Piscina: 23 mq. - Opportunità di business: attività di noleggio di lunga data con reddito elevato. La villa ha due ingressi separati ed ogni unità ha acqua separata. L'ultimo adeguamento è stato effettuato nel 2019, e la villa dispone di tutti gli allacci necessari per acqua ed elettricità. La rete fognaria è in fase di preparazione da parte del comune di Turanj. Ulteriori vantaggi: - Ampio garage e diversi posti auto. - Sauna e ampio ripostiglio. - Un bellissimo giardino decorato con piante mediterranee e alberi da frutto. - Documenti e proprietà adeguati. Questa villa offre la possibilità di continuare un'attività redditizia o una vita tranquilla in un ambiente lussuoso, con un perfetto equilibrio tra natura e vicinanza al mare. Turanj si trova a 23 km da Zara, in prossimità dell'autostrada, dei parchi nazionali e di altre attrazioni turistiche, il che lo rende un luogo ideale per investimenti e turismo. Non perdere questa occasione unica, contattaci con fiducia allo 00385992510230 ID CODE: 125-022

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 661090
interno:
Agency ref id: 125-022
Telefono di contatto: +385992510230, +385995677888