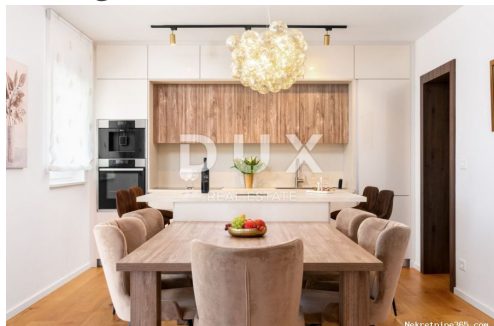


## ISTRA, LIŽNJAN - Moderna prizemnica u neposrednoj blizini mora!, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN - Moderna prizemnica u neposrednoj blizini mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	82 m <sup>2</sup>
Lot Size:	641 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LIŽNJAN - Moderna casa unifamiliare vicino al mare! In una posizione

tranquilla a Ližnjan, è in vendita una casa ad un piano di nuova costruzione con una superficie abitabile di 82 m<sup>2</sup> + 36 m<sup>2</sup> di terrazza + 18 m<sup>2</sup> di ripostiglio. La casa è composta da un disimpegno, un ripostiglio, una camera da letto con guardaroba, un bagno, un soggiorno con cucina e un piccolo ripostiglio dal quale si accede ad un terrazzo coperto. La casa si trova su un terreno recintato di 641 m<sup>2</sup>, dove si trova una piscina 6x3, posti auto (4), e si accede al terreno tramite un cancello scorrevole elettrico. La casa sarà presto dotata di un impianto ad energia solare, che è compreso nel prezzo dell'immobile, il che ridurrà significativamente i costi per i futuri proprietari, e si prevede che l'impianto produrrà circa 5000 KW all'anno. C'è anche un pozzo d'acqua e una vasca biosettica nel giardino. Sono stati installati il riscaldamento elettrico a pavimento, l'aria condizionata a pavimento MITSUBISHI e un camino a bioetanolo. La casa viene venduta arredata e con tutti gli elettrodomestici di noti marchi di qualità come: NEFF. La proprietà è circondata da poche case e dalla natura in un luogo molto isolato e tranquillo, a pochi minuti dalla spiaggia, dai negozi e da altri servizi. Non esitate a contattarci per informazioni e per organizzare un tour! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34124

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 661128  
interno:  
Agency ref id: 34124  
Telefono di contatto: +385 95 388 1059