

## RIJEKA, BULEVARD - unikatni gospodski stan 3S+DB u staroj villi na ekskluzivnoj lokaciji! PRILIKA!, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | RIJEKA, BULEVARD - unikatni gospodski stan 3S+DB u staroj villi na ekskluzivnoj lokaciji! PRILIKA! |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Square Feet:     | 172 m <sup>2</sup>   |
| Pavimento:       | 2  |
| Numero di piani: | 4  |
| Stanze da letto: | 4  |
| Bagni:           | 1  |
| Prezzo:          | 450,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 15.10.2024   |

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Rijeka                      |
| Zona della città:            | Bulevard                    |
| Poštanski broj:              | 51000                       |



### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Riscaldamento

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|------------------------------|----|

### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 7 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, BULEVARD - appartamento unico con 3 camere da letto + bagno in un'antica villa in una posizione esclusiva! OPPORTUNITÀ! L'esclusivo appartamento per gentiluomini di 172 m2 si trova al 2° piano e occupa l'intero

piano della villa, che trasuda storia. Oltre a questo appartamento unico, c'è la possibilità di acquistare 262 mq di parcheggio esterno all'edificio, il che rende questo appartamento una proprietà ancora più interessante in questa località (prezzo 130.000 euro). L'appartamento è composto da 3 camere da letto, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un bagno, un wc, 2 corridoi, 2 ripostigli che possono essere facilmente convertiti in un'altra stanza aggiuntiva e 2 balconi. Un balcone è esposto a sud con vista sul mare e sulla città, e vi si accede dall'ampio salone (soggiorno), mentre l'altro è esposto a nord e vi si accede dalla cucina e dal corridoio. La maggior parte dell'appartamento è esposta a sud ed è soleggiata e luminosa. La vicinanza della città (pochi minuti a piedi dal centro) e tutti i servizi necessari rendono questa proprietà eccezionale per la vita familiare o per investimento. La proprietà è destinata a veri intenditori e amanti della storia e del Boulevard, un quartiere tranquillo situato nella parte Sušak di Rijeka. È una parte della città dove, nel corso della storia, ricchi mercanti, operai, marinai e politici costruirono le loro residenze di famiglia, e dalla collina godevano della vista della città e del mare, circondati da vicoli verdi e parchi. **IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!** Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34114

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    661136  
interno:  
Agency ref id:            34114  
Telefono di contatto:    +385 91 737 5328