

## KARLOBAG (okolica) - Predivna kuća i starina 1. do mora!, Karlobag. Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KARLOBAG (okolica) - Predivna kuća i starina 1. do mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	186 m <sup>2</sup>
Lot Size:	900 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	1,050,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

### Stato

Built:	1985
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Ličko-senjska županija
Città:	Karlobag
Zona della città:	Lukovo Šugarje
Poštanski broj:	53288

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KARLOBAG (dintorni) - Bella e antica casa a 1° dal mare! Questa bella casa si trova ai piedi del Velebit, proprio accanto al mare. La casa dispone di due unità abitative, ciascuna su un proprio piano. Al piano terra ci sono due camere da letto, un ripostiglio, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno dal quale si accede ad un ampio terrazzo con vista panoramica sul mare. Al primo piano si trova un secondo appartamento con tre camere da letto, un bagno, una cucina e un soggiorno con accesso ad un balcone con una meravigliosa vista sul mare e sulle isole. I dintorni dell'edificio sono ben arredati, su di esso c'è un'altra terrazza dove si trova una vasca idromassaggio, dalla terrazza c'è un sentiero che scende al mare e alla spiaggia paesaggistica dove si trova una piccola piscina per bambini e barbecue. Al piano terra un condizionatore provvede al riscaldamento, mentre al primo piano sono presenti due condizionatori, un caminetto e una stufa elettrica. Gli impianti elettrici e idrici sono stati modificati nel 2022. C'è spazio per una piscina più piccola nel giardino. Questa è una struttura ideale per chi cerca pace e solitudine. Oltre alla casa è in vendita anche una vecchia casa di 30 m2 su 200 m2, anch'essa in prima fila al mare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34113

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    661137  
interno:  
Agency ref id:            34113  
Telefono di contatto:    +385 98 13 77 003