

**RIJEKA, BAKAR, CENTAR - građevinsko zemljište u strogom centru grada Bakra 2.600 m2 s pogledom na more za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!, Bakar, Terreno**

**Info venditore**

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | RIJEKA, BAKAR, CENTAR - građevinsko zemljište u strogom centru grada Bakra 2.600 m <sup>2</sup> s pogledom na more za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA! |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile   |
| Square Feet:     | 2600 m <sup>2</sup>   |
| Prezzo:          | 270,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 15.10.2024  |

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Bakar                       |
| Zona della città:            | Bakar-dio                   |
| Poštanski broj:              | 51222                       |



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, BAKAR, CENTRO - terreno edificabile nel centro della città di Bakar 2.600 m<sup>2</sup> con vista sul mare per un edificio residenziale - appartamenti / appartamenti / casa familiare / villa! OPPORTUNITÀ! Terreno edificabile nel centro della città di Bakra, 2.600 m<sup>2</sup> con vista sul mare. Il terreno edificabile ha una strada di accesso. Tutte le utenze vicine al campo. Infrastruttura eccellente. Questa proprietà dista solo ca. 190 metri dal mare in linea d'aria!!! Bakar è una città e porto della Croazia. Situata nella baia di Bakar, fa parte della contea di Primorje-Gorski Kotar. Si trova sulla costa settentrionale del Mar Adriatico e si estende su una superficie di 12.560 ettari e nove insediamenti. Buccari si trova su una collina nella parte nord-occidentale dell'omonima baia ed è circondata da colline che raggiungono i 300 m sul livello del mare. Tutta la zona è ricca di sorgenti di acqua potabile, ed è ricoperta di ginestre bianche e bassa vegetazione. Il

nucleo storico (dichiarato monumento culturale nel 1968) è diviso in due parti: quella più antica, superiore, cosiddetta. La "città" in cui si è sviluppato l'insediamento circondato dalle mura cittadine e dalla parte inferiore costituita dai quartieri "Zagrad" e "Primorje". Il clima è mediterraneo, quindi l'architettura corrisponde al tipo di costruzione mediterranea con molte strade tortuose, strette, ripide e a gradini e piccole piazze. La Jadranska magistrala (M2, E65) passa proprio sopra la città, mentre a nord-ovest, a circa 15 km di distanza, si trova la città di Rijeka. Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici residenziali/appartamenti/appartamenti, ma anche per coloro che desiderano costruire una casa in affitto/vacanze con piscina o una casa familiare/villa in un ambiente tranquillo e silenzioso. **IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!** Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Sii un passo avanti e approfitta di questa rara opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34112

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    661138  
interno:  
Agency ref id:            34112  
Telefono di contatto:    +385 91 270 3979