

**PLITVICE, DREŽNIK - građevinsko zemljište 4.873 m2 U BLIZINI NACIONALNOG PARKA PLITVIČKA JEZERA, TURISTIČKA NAMJENA! PRILIKA!, Rakovica, Terreno**

**Info venditore**

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PLITVICE, DREŽNIK - građevinsko zemljište 4.873 m2 U BLIZINI NACIONALNOG PARKA PLITVIČKA JEZERA, TURISTIČKA NAMJENA! PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	4873 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Karlovačka županija
Città:	Rakovica
Zona della città:	Drežnik Grad
Poštanski broj:	47245



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: PLITVICE, DREŽNIK - terreno edificabile 4.873 m2 VICINO AL PARCO NAZIONALE DEI LAGHI DI PLITVICE, A SCOPO TURISTICO! OPPORTUNITÀ! Terreno edificabile a destinazione turistica con una superficie di 4.873 mq. Il terreno edificabile ha accesso da strada asfaltata. La configurazione del terreno è completamente pianeggiante. Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa. Tutte le utenze vicine al campo. IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE! Certamente immobiliare come investimento sotto forma di turismo. Questa proprietà si trova a soli ca. 3 minuti (2,8 km) in auto dal Parco Nazionale dei Laghi di Plitvice o a ca. 10 minuti (7,2 km) da Veliko Slap (Plitvica Selo). PARCO NAZIONALE DEI LAGHI DI PLITVICE: Il Parco nazionale dei laghi di Plitvice è il parco nazionale più antico e più grande della Repubblica di Croazia. Con la sua

eccezionale bellezza naturale, questa zona ha sempre attirato gli amanti della natura, tanto che l'8 aprile 1949 è stata dichiarata il primo parco nazionale della Croazia. Il processo di sedimentazione, che forma barriere di travertino e crea laghi, rappresenta un valore universale unico per il quale i Laghi di Plitvice hanno ricevuto il riconoscimento internazionale il 26 ottobre 1979, inserendosi nella Lista del Patrimonio Mondiale dell'UNESCO. Per coprire il bacino idrografico dei Laghi di Plitvice, nel 1997 i confini del Parco Nazionale furono ampliati e da allora il Parco occupa una superficie di poco meno di 300 km<sup>2</sup>. Il Parco è in gran parte ricoperto da vegetazione forestale (81%), una parte minore è ricoperta da praterie (15%) e aree modificate dall'attività antropica (3%), mentre i corpi idrici occupano solo poco meno dell'1% della superficie del Parco. Il sistema lacustre dei Laghi di Plitvice è composto da 16 laghi con nome e numerosi laghi più piccoli a cascata. A causa della base geologica e delle condizioni idrogeologiche caratteristiche, il sistema lacustre è diviso in laghi Superiori e Inferiori. Prošćansko jezero, Ciginovac, Okrugljak, Batinovac, Veliko jezero, Malo jezero, Vir, Galovac, Milino jezero, Gradinsko jezero, Burgeti e Kozjak sono i dodici laghi che compongono i Laghi Superiori, formati su dolomiti impermeabili. I laghi superiori sono più spaziosi, più frastagliati e hanno sponde più dolci rispetto ai laghi inferiori, formati in un substrato calcareo permeabile, tagliato in uno stretto canyon di ripidi pendii. I laghi inferiori sono Milanovac, Gavanovac, Kaluđerovac e Novakovića Brod. Il sistema dei laghi di Plitvice termina con le imponenti cascate Sastavci, ai piedi delle quali inizia il fiume Korana. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34107

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      661140  
interno:  
Agency ref id:              34107  
Telefono di contatto:        +385 91 737 5328