

## ISTRA, TAR - Dvosobni stan u prizemlju 70,37m2, novogradnja, Tar-Vabriga, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, TAR - Dvosobni stan u prizemlju 70,37m2, novogradnja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	226,175.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TAR - Appartamento bilocale al piano terra, 70,37 mq, di nuova costruzione Originariamente due insediamenti, Tar-Torre e Vabriga-Abrega, oggi sono un unico luogo diviso dalla strada principale che collega Parenzo e Cittanova. Si tratta di un fertile altopiano a 112 metri sul livello del mare, che scende da un lato verso il mare, e dall'altro verso la foce del fiume Quieto. La zona è nota per l'ottimo olio d'oliva, e proprio ai piedi di Tar-Torre, nella piantagione Larun, si coltivano gli olivi, da cui si ottiene dell'ottimo olio d'oliva. Situato in una posizione privilegiata a Tar, questo appartamento offre il perfetto equilibrio tra comfort e praticità. Si trova a pochi minuti dallo splendido mare e dalle spiagge, e la vicinanza del centro con numerosi servizi come ristoranti, negozi, scuole e asili lo rende un luogo ideale in cui vivere. Questo appartamento si trova al piano terra di un edificio residenziale di sole tredici unità abitative. L'appartamento S1 copre una superficie totale di 70,37 m2. Si compone di ingresso, bagno, wc ospiti, ripostiglio/lavanderia, due ampie camere da letto di cui una con accesso alla loggia, soggiorno con sala da pranzo e cucina a vista. Il soggiorno ha l'uscita sulla loggia. L'edificio è dotato di ascensore. L'appartamento è dotato di due posti auto custoditi e sarà riscaldato da un impianto elettrico a pavimento distribuito in tutto l'appartamento. L'appartamento avrà un condizionatore d'aria interno che fornisce riscaldamento e raffreddamento e un condizionatore d'aria esterno, e verranno installati altri due condizionatori d'aria. I pavimenti dell'appartamento saranno in ceramica e verranno posati in tutto l'appartamento. La falegnameria in PVC VEKA di alta qualità con vetro a tre strati e tapparelle elettriche garantirà inoltre comfort ed efficienza energetica. Tutti i servizi necessari, compresi negozi, ristoranti e istituti scolastici, si trovano a brevissima distanza, mentre le bellissime spiagge sono facilmente raggiungibili a piedi o in auto. Queste spiagge offrono non solo mare cristallino, ma anche una varietà di attività, dai ristoranti in riva al mare agli impianti sportivi e alle aree verdi ideali per i picnic. Non perdere l'occasione di goderti questo meraviglioso appartamento, dove l'atmosfera mediterranea e il design contemporaneo creano uno spazio abitativo perfetto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34099

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 661146  
interno:  
Agency ref id: 34099  
Telefono di contatto: +385 97 766 8214