

## ISTRA, LOVREČ - Komplex zemljišta na izuzetnoj lokaciji, Sveti Lovreč,

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LOVREČ - Komplex zemljišta na izuzetnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	4980 m <sup>2</sup>
Prezzo:	165,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Lovreč
Zona della città:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LOVREČ - Complesso fondiario in una posizione eccezionale Sveti Lovreč è situato su una collina con una splendida vista su dolci campi, vigneti, uliveti e il mare in lontananza. Sveti Lovreč si trova in mezzo a rigogliosi campi di lavanda nella parte occidentale della penisola istriana, nell'immediato entroterra di Orsera, Parenzo e Rovigno, ed è una delle città fortificate medievali meglio conservate dell'Istria. La posizione della cittadina su una dolce collina che domina l'area dove sono sparsi ben 22 insediamenti, villaggi e frazioni, parla del suo ruolo significativo nel corso della storia. Lungo la costa occidentale leggermente frastagliata dell'Istria si trovano diverse baie profonde, di cui il Canale di Leme fa parte in parte del Comune di Sveti Lovreč. Il Canale di Leme è un fenomeno naturale di grande valore scientifico ed estetico; è stata dichiarata riserva speciale in mare. In una posizione eccezionale a Sv. A Lovreč è in vendita un complesso di terreno di 4.980 m<sup>2</sup>. Il terreno edificabile si trova all'interno dell'area edificabile dell'insediamento - uso residenziale e dispone di 530 mq. La parte agricola del terreno prosegue con il terreno edificabile ed è di 4450 mq. L'appezzamento agricolo è caratterizzato dalla denominazione P2 – seminativo di pregio. La

superficie del terreno è strutturalmente in lieve degrado. Il terreno è parzialmente sgombrato e offre una vista aperta sulla natura. Le infrastrutture (elettricità, acqua) si trovano nelle vicinanze. Strada di accesso asfaltata. Proprietà ordinata, senza gravami, questo terreno offre un'eccezionale opportunità per costruire una casa familiare o una casa per le vacanze. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34061

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      661150  
interno:  
Agency ref id:              34061  
Telefono di contatto:        +385 91 199 8034