

## Viškovo, etaža u prizemlju sa okućnicom, Viškovo, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Viškovo, etaža u prizemlju sa okućnicom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 109 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Formato Garden: 180 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 193,000.00 €  
Pubblicato: 15.10.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Viškovo  
Zona della città: Viškovo  
Poštanski broj: 51216



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: A Viškovo, al piano terra di un edificio residenziale, si trova un piano di 109 m<sup>2</sup> diviso in due appartamenti separati, ciascuno con il proprio ingresso. Il primo appartamento, di 56,72 m<sup>2</sup>, è un bilocale con soggiorno, orientato a sud-ovest, mentre l'appartamento più piccolo, un bilocale con soggiorno di 40,81 m<sup>2</sup>, guarda a sud-est. Il nuovo proprietario può facilmente unire questi due spazi in un unico appartamento familiare spazioso con una semplice ristrutturazione, oppure lasciarli nello stato attuale per due famiglie. Situato in un tranquillo quartiere residenziale, il piano è destinato esclusivamente all'uso abitativo e richiede una ristrutturazione. Un vantaggio speciale è il grande giardino di 200 m<sup>2</sup>, che può essere sistemato secondo i desideri del nuovo proprietario. Proprietà chiara, 1/1. Cari acquirenti, in conformità alla Legge sulla Mediazione Immobiliare, la visita della proprietà è possibile solo previa firma di un Contratto di Mediazione. L'acquirente è tenuto a pagare la commissione dell'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2187

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 661170

interno:

Agency ref id: 2187

Telefono di contatto: 098 443 289