

Pula Stan 54,73m2-Dvije spavaće+Parkirno mjesto, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Cognome:	Bagi Immobilien
Nome della ditta:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Indirizzo:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Riguardo a noi:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Pula Stan 54,73m2-Dvije spavaće+Parkirno mjesto
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	54 m ²
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	174,210.00 €
Pubblicato:	16.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija

Città: Pula
Zona della città: Valdebek
Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pola-Novogradnja appartamento S3-54,73m2+parcheggio+deposito In zona tranquilla del paese, in palazzina singola di soli 4 appartamenti disposti su 1 piano si trova questo appartamento. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere, bagno e loggia. L'appartamento dispone di un posto auto e di un ripostiglio. Tutto compreso nel prezzo dell'appartamento. Poiché il venditore è una persona giuridica, l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili. Descrizione tecnica della struttura La platea di fondazione, le pareti, il soppalco e la struttura del tetto, le colonne portanti sono in cemento armato Isolamento termico delle pareti da 10 a 15 cm, isolamento termico del tetto 15 cm; da EPS e lana di roccia facciata con strato finale di pietra e intonaco decorativo di finitura nobile RÖFIX in tonalità naturali Terrazze e tetto idroisolati con il sistema SIKA o simile. Isolamento termico aggiuntivo per tutte le aree non riscaldate L'installazione di materiali e attrezzature di qualità garantisce un basso consumo energetico e un elevato standard energetico A+ Garage e ripostiglio all'interno dello stabile, posti auto esterni Illuminazione sensoriale sulle scale e nei corridoi Per garantire e godere di spazi abitativi ottimamente illuminati, tutte le superfici vetrate sono di dimensioni maggiori Infissi esterni in PVC, vetro ivo riempito con argon con rivestimento BASSO, altezza 250 cm Oscurante per la protezione solare con cassonetto termoisolante intonacato Pavimenti e rivestimenti - Ceramiche italiane di 1a classe Ringhiere per balconi in vetro stratificato con profili in alluminio I condizionatori inverter sono forniti come fonte di energia termica e frigorifera Riscaldamento a pavimento in bagno Sensori integrati per la rilevazione di fumo e monossido di carbonio in tutte le unità abitative per una maggiore sicurezza dell'intera struttura Attrezzature per il bagno di rinomati produttori con rubinetteria di alta qualità (HANSGROHE o simili...), cabina doccia, wc a consolle con abbassamento soft close della tavola,

tubazioni di scarico e alimentazione silenziose Porte HORMANN (le porte d'ingresso degli appartamenti sono ignifughe e antieffrazione) Videocitofono URMET o simili.. Smaltimento e riciclaggio dei rifiuti previsti in un luogo separato all'esterno dell'edificio Per tutte le informazioni chiama il +385 91 1509059 (Viber / WhatsApp) o tramite e-mail: aida.kudic@bagi-international.hr
ID CODE: 4133

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 661267
interno:
Agency ref id: 4133
Telefono di contatto: 0911509059