

Istra - Buzet, obiteljska kuća sa dva predivna apartmana, Buzet, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Buzet, obiteljska kuća sa dva predivna apartmana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	175 m ²
Lot Size:	647 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	380,000.00 €
Pubblicato:	16.10.2024

Stato

Built:	1988
Ultimo rinnovo:	2014

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buzet
Zona della città:	Buzet
Poštanski broj:	52420

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una casa unifamiliare splendidamente arredata in una splendida posizione con una vista meravigliosa. Nell'estremo nord dell'Istria, vicino al confine con la Slovenia, si trova la città di Pingente. Pingente è un'antica cittadina medievale situata su una collina sopra la fertile valle del più grande fiume istriano Mirna. Oggi Pingente è conosciuta soprattutto come la "città del tartufo" per via del divino tubero, i cui migliori "terreni di caccia" in Istria si trovano proprio nei boschi lungo la valle del Mirna. È in questa meravigliosa zona che si trova questa bellissima casa, completamente decorata. Grazie alla sua posizione attraente e al turismo attivo tutto l'anno in questa zona, come tour del tartufo, escursionismo, fuoristrada, parapendio, questa proprietà è ideale per l'affitto e per guadagnare denaro extra nel proprio giardino. La casa si trova su un terreno di proprietà di 647 m², circondata da un muro privato e da un bellissimo paesaggio. La superficie dell'edificio è di 175 m² e si compone del piano terra e del primo piano. Al piano terra della casa ci sono due appartamenti splendidamente arredati che vengono regolarmente affittati e danno regolarmente l'opportunità di guadagnare denaro. Gli appartamenti sono composti da due camere da letto, bagno, cucina, soggiorno e sala da pranzo. Sono completamente attrezzate e arredate con molto gusto. Al primo piano della casa si trova la parte residenziale utilizzata dai proprietari. Si compone di 3 camere da letto, 1 bagno e 1 WC, cucina, sala da pranzo e soggiorno. L'intero piano è completamente decorato e arredato e, come il resto della casa, è pronto per essere abitato immediatamente. L'intera casa è riscaldata da un impianto di riscaldamento centralizzato a legna, diffuso in tutta l'unità. La facciata della casa è stata ristrutturata. Il cortile della casa offre la possibilità di parcheggio per 5 veicoli. Grazie alla sua splendida posizione, la casa offre una splendida vista sulla città di Pingente e sul bellissimo paesaggio verde della città di Pingente. Distanza della proprietà dal luogo: Buzet - Aeroporto di Pola, 85 km Buzet - Lubiana, 120 km Buzet - Vienna, 561 km Buzet - Praga, 770 km Buzet - Monaco di Baviera, 521 km Se state cercando una casa familiare che vi permetta per guadagni, contattateci con fiducia al numero telefonico 00385 923782803, oppure all'indirizzo email: ivana@kaiser-immobilien.hr. La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-204

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 661476

interno:

Agency ref id: 113-204

Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888