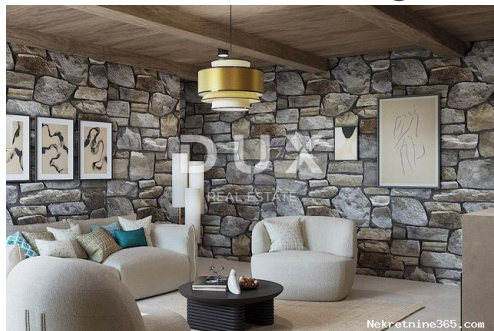


## ISTRA, KAŠTELIR - Renovirana istarska kamena kuća s bazenom! Kaštelir-Labinci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | ISTRA, KAŠTELIR - Renovirana istarska kamena kuća s bazenom! |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | in sequenza  |
| Square Feet:     | 183 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:        | 153 m <sup>2</sup>   |
| Numero di piani: | 3  |
| Stanze da letto: | 6  |
| Bagni:           | 4  |
| Prezzo:          | 615,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 16.10.2024   |

### Stato

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2024 |
|--------|------|

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Kaštelir-Labinci  |
| Zona della città: | Roškići           |
| Poštanski broj:   | 52464             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |    |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, KAŠTELIR** - Casa in pietra d'Istria ristrutturata con piscina! Il comune di Kaštelir si trova sulla costa occidentale dell'Istria, nell'entroterra nord-orientale, a 13 chilometri da Parenzo, la metropoli turistica croata. I residenti locali sono principalmente impegnati nella piccola impresa e nell'agricoltura: sono noti produttori di vino, patate, olio d'oliva e miele. Molte cantine sono segnalate nelle carte stradali del vino della Regione istriana. I dintorni sono adornati dal verde di vigneti e uliveti e dalla fertile terra rossa dove i locali laboriosi coltivano frutta e verdura. Proprio a Kaštelir, una bella casa in pietra ristrutturata è in vendita in una zona tranquilla di Kaštelir con vista sul mare dal primo piano! L'immobile è composto da seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda alta. La cantina è concepita come una stanza del vino, che il futuro proprietario può organizzare secondo i propri desideri. Il piano terra è composto da un soggiorno, una cucina con sala da pranzo e un bagno per gli ospiti. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, una delle quali ha accesso ad un terrazzo coperto. Le scale interne conducono ulteriormente alla zona mansardata alta, dove si trovano altre due camere da letto, ognuna con il proprio bagno. C'è un camino elettrico nel soggiorno, e l'intero piano terra ha il riscaldamento a pavimento con pompa di calore, mentre l'aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento è installata in ogni stanza. L'intero interno è decorato in stile rustico e conserva il tocco del passato. Durante la ristrutturazione è stata prestata attenzione ad ogni dettaglio e sono state mantenute le parti originali della pietra. C'è una piscina e una sauna in giardino. L'intero terreno è circondato da un muro di pietra, che garantisce ulteriore privacy e pace, e il verde sarà piantato come siepe. L'intero giardino e il piano terra sono rivestiti con pietra istriana autoctona e la carpenteria esterna è in legno. La casa viene venduta parzialmente arredata, ovvero con cucina attrezzata e bagni attrezzati e bagno per gli ospiti. Mentre il futuro proprietario della casa può sistemarla secondo i propri desideri, oppure può essere completamente attrezzata con un costo aggiuntivo di 55.000 euro, come si può vedere nelle visualizzazioni. Per ulteriori informazioni, contattare gli agenti. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34159

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 661509

interno:

Agency ref id: 34159

Telefono di contatto: +385 95 576 8337