

ISTRA, PAZIN - Kamena kuća s konobom u prirodi!, Gračišće, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PAZIN - Kamena kuća s konobom u prirodi!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	135 m ²
Lot Size:	555 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	299,000.00 €
Pubblicato:	16.10.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2013

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Gračišće
Zona della città:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PAZIN - Casa familiare in pietra con taverna immersa nella natura in posizione leggermente isolata! Una casa familiare in pietra di qualità in vendita in una posizione tranquilla a soli 7 km dal centro di Pisino! La proprietà si trova proprio accanto al bosco e alla natura ed è circondata da diverse case unifamiliari, la posizione offre ai futuri proprietari la massima tranquillità e privacy! Tutti i servizi necessari per la vita quotidiana si trovano a soli 7 km dalla proprietà. Si tratta di una casa divisa in due unità. E quello; Al piano terra si trova una bellissima taverna istriana ristrutturata con camino, un bagno e una camera da letto ampia e spaziosa. Le scale conducono al primo piano, dove si trova un terrazzo coperto con pozzo, la cui acqua viene utilizzata per l'irrigazione e la manutenzione del giardino. Dal terrazzo coperto accediamo alla seconda unità, composta da un piccolo disimpegno, cucina con sala da pranzo e soggiorno, bagno e due camere da letto. Il riscaldamento è fornito da aria condizionata e stufa a legna.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE; *La proprietà risale al 1827, ed è stata completamente ristrutturata nel 2013 dagli attuali proprietari. *L'immobile nonostante sia situato in una posizione leggermente isolata è collegato alla rete fognaria cittadina. * La superficie totale del terreno è di 555 mq, mentre la superficie utile è di circa 427 mq. * I futuri proprietari hanno abbastanza spazio per costruire una piscina. * Ci sono parcheggi davanti e accanto alla casa per circa 5 auto. Questa casa di alta qualità e completamente ristrutturata può essere la scelta ideale per una fuga dalla vita frenetica e, naturalmente, un investimento per l'affitto, poiché dispone di un'attività di noleggio ben consolidata. Proprietà 1/1 Nessun gravame. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34155

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 661513

interno:

Agency ref id: 34155

Telefono di contatto: +385 95 576 8337