

ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kuća na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kuća na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	16.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Barat
Poštanski broj:	52352

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KANFANAR - Villa di lusso con bellissima vista sul mare. Questa bella casa si trova vicino alla fortezza medievale Dvigrad e al comune di Kanfanar, noto per la sua ricchezza di patrimonio culturale e storico, bellezze naturali e costumi tradizionali. È strategicamente posizionato ai margini della zona di costruzione ed è circondato dal verde e dalla tranquillità che offre. La particolarità di questa casa è che si tratta di una casa con il certificato ecologico, una delle poche nella Regione istriana (solo 53 case in Istria hanno questo certificato). Architettonicamente è progettato per avere 5 stelle e come tale ha tutto ciò che puoi immaginare e desiderare. Questa casa moderna è situata su un giardino di 1000 mq, che si estende su due piani, piano terra e primo piano, con una superficie abitabile totale di 250 mq. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con il proprio bagno e un bagno per gli ospiti. Il piano terra di questa bella casa, oltre ai mobili di alta qualità realizzati su misura, è anche decorato con piastrelle di design italiano, e tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, mentre nel soggiorno è presente anche un camino che offre un'atmosfera speciale durante i mesi invernali. Dalla zona giorno si accede direttamente al giardino e alla piscina dove potrete godervi il sole. Una scala interna in pietra di Brazza conduce al primo piano dove si trovano altre tre camere da letto con i propri bagni. Una delle camere ha il proprio terrazzo con vista in lontananza e sul mare. Tutti i bagni hanno lavandini realizzati a mano e le pareti in vetro della doccia sono mobili per il massimo comfort. Il cortile è recintato, decorato e mantenuto. Proprio all'ingresso, attraverso il cancello automatizzato, incontriamo un ulivo secolare e una moltitudine di piante mediterranee. Il centro stesso del giardino è una piscina di 48 m2 riempita con acqua salata. Accanto alla piscina c'è un bellissimo spazio scavato per socializzare e prendere il sole, e lì ha trovato posto anche la vasca idromassaggio. C'è anche una cucina estiva coperta con tutti gli elettrodomestici necessari in giardino. La particolarità di questa bellissima ed unica proprietà è sicuramente la vista del mare che si estende dal piano terra e tanti altri dettagli che vi delizieranno a prima vista. È a soli cinque-dieci minuti di auto da tutte le strutture come negozi, istituti scolastici e sanitari. Considerando la posizione, le dotazioni e la vista libera sul mare, sull'ambiente e sul verde, l'immobile rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare o come investimento per la locazione a fini turistici, dove questa casa ha ottenuto ottimi risultati. Considerando che si tratta di mobili fatti a mano, non sono compresi nel prezzo (ad eccezione della cucina), ma possono sicuramente essere sistemati con un costo aggiuntivo. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** - doccia solare esterna - piastrelle esterne ed interne antiscivolo R11 - celle fotovoltaiche da 10kw che producono energia elettrica - depuratori d'acqua - ventilconvettori integrati in ogni stanza - allarme e videosorveglianza - irrigazione automatica - boiler di acqua igienica da 450 litri e acqua tecnica da 250 lt - 6 posti auto nel cortile recintato - sistema smart home; gestione della casa

intelligente tramite applicazioni su dispositivo mobile - accensione della luce con un tocco
Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34152

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 661516

interno:

Agency ref id: 34152

Telefono di contatto: +385 95 576 8337