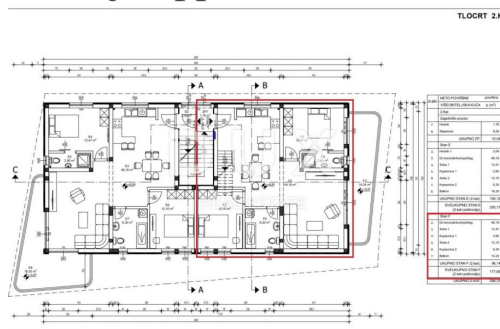


## ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni penthouse krovnom terasom i pogledom na more, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni penthouse krovnom terasom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	153 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	16.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2026

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ROVIGNO** - Attico su due piani con terrazza sul tetto e vista sul mare. Oggi Rovigno è una delle destinazioni turistiche più sviluppate della Croazia. È anche conosciuta come una delle città più pittoresche e romantiche del Mediterraneo, che da decenni attira un gran numero di turisti, la maggior parte dei quali ritorna anno dopo anno. Il piacevole clima mediterraneo, le aree verdi

attentamente progettate, la pulizia e l'ordine delle strade, la cordialità della popolazione locale e i numerosi eventi sono caratteristici di questa storica cittadina. A pochi passi dalla spiaggia più bella di Rovigno è iniziata la costruzione di un edificio residenziale più piccolo. In tale palazzina è in vendita l'appartamento F disposto su due piani, in parte al piano secondo ed in parte mansardato. L'appartamento ha una superficie netta di 153,62 mq. Al piano inferiore si trova un ampio open-space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Al piano inferiore ci sono due camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, mentre l'ulteriore bagno si trova nel corridoio. Dal soggiorno e da una camera da letto possiamo uscire su un ampio balcone di 14,24 mq da cui possiamo godere di una bellissima vista sul mare. Saliamo le scale interne fino al piano superiore, dove si trova un ampio locale per l'intrattenimento e la socializzazione (sala giochi). Da quella stanza si accede alla terrazza panoramica di 18 mq, che non si vede spesso e rende questa proprietà ancora più unica. Al piano inferiore c'è un'altra camera da letto, un bagno e un'altra stanza con un'ulteriore cucina, ma il futuro proprietario può convertire questa stanza in un'ulteriore camera da letto, palestra o simile. L'appartamento dispone di due posti auto propri e di uno spazio nel seminterrato dell'edificio che può essere convertito in lavanderia. La costruzione è iniziata di recente e il completamento è previsto all'inizio del 2026. L'appartamento viene venduto chiavi in mano, senza mobili. Tutti i servizi necessari per la vita sono raggiungibili a piedi, quindi questo è un appartamento ideale per la vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 34149

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      661517  
interno:  
Agency ref id:              34149  
Telefono di contatto:        +385 95 825 4533