

## OTOČAC, SINAC - Kamena kuća s prostranim dvorištem, Otočac, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOČAC, SINAC - Kamena kuća s prostranim dvorištem
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1200 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	169,000.00 €
Pubblicato:	16.10.2024

### Stato

Built:	1958
Ultimo rinnovo:	2006

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Città:	Otočac
Zona della città:	Sinac
Poštanski broj:	53220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OTOČAC, SINAC - Casa in pietra con ampio cortile e due edifici ausiliari Nel cuore della Lika in un piccolo paese vicino al fiume Gacka - Sinac è in vendita una casa di 120m2. La casa è composta da un piano terra con cucina, sala da pranzo e

soggiorno, e un piano superiore con tre camere da letto e bagni. Il piano terra è in pietra, sul terreno paesaggistico di circa 1200 m2 si trova una casetta da giardino con legnaia, asciugatrice, un cortile e un garage per 2 auto fino a 50 m2. Il cortile contiene un bellissimo giardino composto da fiori e una varietà di verdure locali. È stato adattato nel 2006. Il Parco Nazionale dei Laghi di Plitvice si trova ad una distanza di circa 50 km. Possibile prosecuzione dell'attività consolidata di noleggio. Sinac è una località a Gacko polje, sulle pendici del Velebit e Kapela, alla sorgente del fiume Gacka, un villaggio 11 km a sud-est di Otočac. Il fiume Gacka è uno dei fiumi croati più belli. I paesaggi attraverso i quali scorre sono spesso fiabeschi, soprattutto in primavera ed estate. Esistono diverse fonti e, a parte quella di Majer, di cui parleremo qui, la più famosa è il vrilo di Tonković, a meno di 3 km di distanza in linea d'aria. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34136

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    661527  
interno:  
Agency ref id:            34136  
Telefono di contatto:    +385 98 979 1602