

## OTOČAC, SINAC - Kuća na izuzetnoj lokaciji, Otočac, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOČAC, SINAC - Kuća na izuzetnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3558 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	250,000.00 €
Pubblicato:	16.10.2024

### Stato

Built:	1997
Ultimo rinnovo:	2013

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Città:	Otočac
Zona della città:	Sinac
Poštanski broj:	53220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OTOČAC, SINAC - Casa in una posizione eccezionale È in vendita una bella casa di 100 m<sup>2</sup> con vista sul fiume Gacka, cioè a soli 20 metri da esso, cioè Majerovo

vril. La casa è composta da un piano terra con sala da pranzo, cucina e bagno. Al primo piano della casa si trova un ripostiglio, una camera da letto, una cucina e un soggiorno, nonché un balcone con una splendida vista sul fiume Gacka o Mlinice. La casa ha due ingressi. Oltre a quanto sopra c'è anche un giardino che si estende per circa 3500 mq ed è situato su un dolce pendio con una vista indimenticabile. Oltre allo spazio per godersi la natura, questa parte rappresenta un grande potenziale per investire in strutture ricettive a scopo turistico. Il fiume Gacka è considerato il secondo fiume più pulito d'Europa e conta oltre trenta bellissime sorgenti dichiarate monumento naturale. Insieme a Tonković vrilo e Klanac, Majerovo vrilo è una delle tre grandi sorgenti del fiume Gacka, ed è anche la più visitata, e si trova nella cittadina di Sinac, vicino a Otočac. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34135

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      661528  
interno:  
Agency ref id:              34135  
Telefono di contatto:      +385 98 979 1602