

ISTRA, ROVINJ - Vila u izgradnji s prostranom okućnicom, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Vila u izgradnji s prostranom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	550 m ²
Lot Size:	3521 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	740,000.00 €
Pubblicato:	16.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permessi

Permesso di costruzione: si

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno - Villa con ampio giardino Sulla strada Rovigno - Canfanaro, a soli 5-6 km da Rovigno, si trova il villaggio di Rovinjsko Selo, le cui colline offrono una splendida vista sulla città di Rovigno e sull'arcipelago roviginese. Oggi Selo ha solo il nome perché è in continuo sviluppo e sta diventando un sobborgo di Rovigno. In passato sono state costruite circa 400 case su un'area di circa un chilometro quadrato. Quelli più antichi sono raggruppati in più località (Rudelići, Čupići, Morovi, Vičani - portano i nomi delle famiglie che vi abitavano decenni fa) e rappresentano un bell'esempio di architettura rurale del XIX e dell'inizio del

XX secolo, quasi tutti adattati oggi . Le vecchie case sono bellissime costruzioni ad un piano o in pietra, con baladura e fienile, e un cortile circondato da una recinzione in mattoni, all'interno del quale si trovano alcuni forni per il pane centenari. Le case di nuova costruzione sono inglobate nei vecchi nuclei o alla periferia dell'insediamento. Sono collegati da vicoli, sul lato sinistro e destro della strada principale del paese, che continuano fino ai campi circondati da muretti a secco. Questa bellissima villa si trova non lontano dalla città di Rovigno. La particolarità di questa località è che si trova nella natura, in una zona tranquilla del paese, e in pochi minuti potete essere a Rovigno o sulle bellissime spiagge. L'interessante planimetria di questa villa si inserisce in modo unico nel paesaggio e nella natura della superficie lorda di 550 mq. È concettualmente diviso in due unità, residenziale e direzionale per un totale di 10 vani. A causa della vendita allo stato grezzo, la destinazione dei locali è soggetta a modifiche in base alle preferenze personali. Al primo piano trovano spazio due camere da letto con rispettivi bagni e accesso ad un bellissimo terrazzo con una vista meravigliosa. Questa casa è un ottimo investimento per il turismo data la posizione o come casa familiare in un ambiente idilliaco. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34131

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 661532
interno:
Agency ref id: 34131
Telefono di contatto: +385 95 825 4533