

## SINAC ( Otočac ) - obiteljska kuća, 5 zgrada, dvorište i oranica, Otočac.

### Famiglia



#### Info venditore

Nome: Ana Šporčić  
Nome: Ana  
Cognome: Šporčić  
Nome della ditta: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
CAP: 53220  
Indirizzo: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Riguardo a noi: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: SINAC ( Otočac ) - obiteljska kuća, 5 zgrada, dvorište i oranica  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 340 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1320 m<sup>2</sup>

Stanze da letto: 6  
Prezzo: 220,000.00 €  
Pubblicato: 16.10.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 1965  
Ultimo rinnovo: 2009

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Ličko-senjska županija  
Città: Otočac  
Zona della città: Sinac  
Poštanski broj: 53220

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Elettricità, l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: D



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) di combustibile greggio, Elettrico

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: SINAC ( Otočac ) - kuća katnica 10x8m, građena 1965.godine, adaptirana 2003.godine ( centralno grijanje, voda, struja, hidroizolacija) fasada osvježena 2009.godine. U prizemlju je kuhinja, dnevni boravak, jedna soba, dvije ostave, kupatilo i wc, stepenište za kat. Prizemlje i kat odvojeni punom dekom. Na katu 3 sobe, ostava, wc, dnevni boravak bez kuhinje, te stepenište za tavan. Kat i tavan nisu odvojeni dekom nego gredama - panada. Na katu u sobama parketi, hodnik laminat, u prizemlju isto laminat. Centralno etažno grijanje na drva. Septička jama( jer nije prošla kanalizacija ) , internet, telefon. Mogućnost prodaje građevinskog zemljišta zasebno 20 €/m2, mogućnost kupnje kuće s okućnicom. Kuća s okućnicom ima 1320 m2, građevinsko zemljište 6273 m2, i poljoprivredno 19.182

m2. Pomoćna zgrada: štala obnovljena komplet, trofazna struja, ljetna kuhinja 5x3m, pušnica za meso 2x3m, ostava za drva i poljoprivredne strojeve 10x3m, garaža 8x5m nova gradnja zgrada 20x4m. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta, uporabna dozvola.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    661536  
interno:  
Agency ref id:            1666  
Telefono di contatto:    091/4666 190