

## Luksuzna vila u blizini Rovinja!, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzna vila u blizini Rovinja!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	512 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1208 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	1,750,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj

Zona della città: Rovinjsko Selo  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sulla costa occidentale dell'Istria, vicino alla pittoresca città di Rovigno, si trova questa esclusiva villa in stile mediterraneo con ampio giardino e piscina riscaldata, orientata a est, sud e ovest. La villa offre una superficie utile netta di 438 m<sup>2</sup>, distribuita su tre piani: un seminterrato di 155 m<sup>2</sup>, un piano terra di 188 m<sup>2</sup> e un primo piano di 95 m<sup>2</sup>. Situata su un terreno di 1208 m<sup>2</sup>, combina perfettamente lusso e funzionalità. Seminterrato: Questo piano offre tutto per il relax e la ricreazione. Include una caldaia, una lavanderia, un'area benessere con vasca idromassaggio Wellis per tre persone, una sauna finlandese su misura con legno di abachi all'interno e frassino termotrattato all'esterno, una palestra, una sala per videogiochi e biliardo, oltre a una splendida taverna in stile istriano con wine bar e angolo cottura. Piano Terra: Il piano terra è concepito come uno spazio aperto e comprende l'ingresso, un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina moderna. Inoltre, su questo piano si trovano una camera da letto, un bagno, un garage per due auto, un piccolo guardaroba e una terrazza che conduce alla piscina e alla cucina estiva, ideale per momenti conviviali all'aperto. Primo Piano: Al primo piano ci sono tre lussuose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. La camera da letto principale dispone anche di un balcone che offre una splendida vista sui dintorni. Area Esterna: Il giardino della villa offre un ampio portico d'ingresso e terrazza, una cucina estiva con grande barbecue a legna, un'area pranzo all'aperto, un solarium e una grande piscina riscaldata. Il giardino è curato con piante mediterranee accuratamente selezionate, che esaltano ulteriormente la bellezza di questo spazio. Caratteristiche Aggiuntive: La villa è ricca di luce naturale e nella sua costruzione sono stati utilizzati solo materiali di altissima qualità. Gli infissi sono realizzati in rovere della Slavonia con vetri tripli e tutti i mobili sono su misura. La cucina è dotata di frigoriferi per vino Candy e Klarstein, mentre il riscaldamento è garantito dal riscaldamento a pavimento su tutti i piani e dai condizionatori d'aria Daikin in ogni stanza. La villa offre cinque posti auto, due dei quali nel garage. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita alla proprietà, non esitate a contattarci. Offriamo un approccio personalizzato e un servizio discreto per aiutarvi a trovare la proprietà in base ai vostri desideri e preferenze. LORENA KOGEJ Agente con licenza Cellulare: +385 91 738 7200 Telefono: +385 52 639 276 Email: [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1514290

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 661550

interno:

Agency ref id: IS1514290