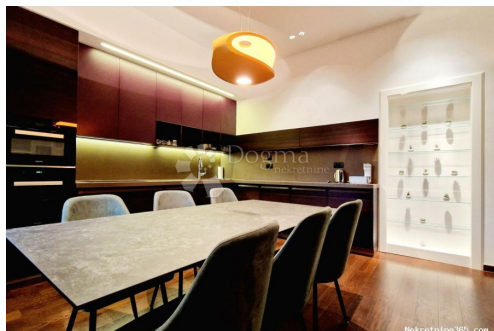


Zaslužujete najbolje: luksuzni stan u centru Pule, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Zaslužujete najbolje: luksuzni stan u centru Pule
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	107 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	4 m ²
Prezzo:	360,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Built:	1930
Ultimo rinnovo:	2018

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Zona della città: Centar
Poštanski broj: 52100

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita un appartamento unico nel cuore di Pola, ideale per chi apprezza il lusso, la raffinatezza e il design degli interni di alta qualità. Situato al primo piano di uno degli edifici più belli del centro città, con facciata e tetto rinnovati, questo appartamento di 108 m² offre un'elegante combinazione di architettura storica e lussi moderni. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2018, utilizzando solo materiali di altissima qualità. L'ampio soggiorno, la cucina e la sala da pranzo con accesso al balcone si adattano perfettamente alle esigenze della vita moderna. Particolare attenzione è stata posta ad ogni dettaglio, compresi i bellissimi parquet in rovere Listone Giordano che donano alla stanza un'atmosfera calda e sofisticata, mentre il bagno cattura l'attenzione con il suo esclusivo mosaico rosso. L'appartamento offre anche una rarità di lusso per gli immobili cittadini: una spaziosa cabina armadio. Questo armadio è composto da due grandi ali guardaroba, perfettamente adatte per riporre vestiti, biancheria da letto e altri oggetti di valore. Una caratteristica rara ed estremamente pratica nel centro di Pola, la cabina armadio aumenta ulteriormente il livello di comfort e funzionalità di questo esclusivo appartamento. Carpenteria in alluminio di alta qualità con vetro a tre strati e alzaserrande elettriche garantiscono isolamento e praticità superiori. Per il massimo comfort, l'appartamento è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata con cinque unità interne. L'illuminazione intelligente unica crea un'atmosfera speciale in ogni stanza, creando un'esperienza unica di soggiornare in questo appartamento di lusso. Viene venduto completamente arredato, compresa la cucina del rinomato marchio Varenna e gli

elettrodomestici Miele, garantendo elegante funzionalità e durata. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto in cortile, una vera rarità in questa zona della città, e di un ampio ripostiglio (8 mq) nel seminterrato dell'edificio. Questo appartamento offre una perfetta combinazione di lusso, comfort e una posizione prestigiosa: una scelta ideale per chi ha un gusto raffinato. Sono a disposizione per ogni richiesta e visione dell'immobile: Mirò Jelaska +385 91 1976 285 ID CODE: IS1514287

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 661557

interno:

Agency ref id: IS1514287