

## PRILIKA! KUĆA U MIRNOM NASELJU!, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRILIKA! KUĆA U MIRNOM NASELJU!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	462 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	395,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	2006
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Valtura  
Poštanski broj: 52204



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **CASA A VALTURA** In vendita una casa situata in una zona tranquilla ai margini del bosco, a soli 1 km in linea d'aria dal mare e a 8 km da Pola. La casa è composta da un appartamento al piano terra: • 100 m<sup>2</sup> di superficie abitabile • Terrazza di 15 m<sup>2</sup> e due balconi • Corridoio, due camere da letto, bagno con WC, cucina, ampio soggiorno con soffitti alti, dispensa e ripostiglio E un appartamento al piano superiore: • 40 m<sup>2</sup> di superficie abitabile • Terrazza di 15 m<sup>2</sup> con vista aperta sul mare, Cres, Lošinj e Velebit • Corridoio, una camera da letto, bagno con WC, cucina, soggiorno e zona pranzo Entrambi gli appartamenti sono completamente arredati e dotati di elettrodomestici e aria condizionata. La casa dispone di un giardino con piante mediterranee e si trova vicino a una fermata dell'autobus e a un negozio. L'appartamento più piccolo è registrato per l'affitto turistico, e la casa è pronta per essere abitata, con mobili ed elettrodomestici inclusi. Licenza d'uso ottenuta e proprietà chiara! Questa casa rappresenta un'ottima opportunità per una vita confortevole o un investimento, grazie alla posizione perfetta, all'arredamento e alla possibilità di ottenere un reddito aggiuntivo tramite l'affitto turistico. Non perdere questa occasione – contattaci per ulteriori informazioni e prenota una visita oggi stesso: MAJA ŠILJEVINAC +385 95 395 7860  
maja.siljevinac@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514286

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 661559  
interno:  
Agency ref id: IS1514286