

## MODERAN PENTHOUSE 114 M2 - 1300m od mora, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MODERAN PENTHOUSE 114 M2 - 1300m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	113 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Štinjan  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Bellissimo attico a Štinjan! Situato all'ultimo piano di un moderno edificio residenziale di soli 4 appartamenti, questo straordinario attico si estende su tutti i 2 piani e offre un'incredibile vista aperta sul verde. Caratteristiche di base:  
Metratura: 113,69 mq Composizione: 3 camere da letto (di cui una con guardaroba trasformabile in ulteriore bagno), 2 bagni, ripostiglio Ampio open space: cucina + sala da pranzo + soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo Oasi sulla terrazza: Godetevi l'ampio terrazzo della metratura complessiva di 60 mq, di cui 20 mq coperti, ideale per rilassarsi con una meravigliosa vista sul verde. Ulteriori vantaggi: 2 posti auto sono inclusi Carpenteria in alluminio con zanzariere e tapparelle elettriche Condizionatori d'aria Preparazione per il riscaldamento a pavimento (installazione di tubi) Controsoffitti decorativi 0,5 metri tra gli appartamenti per un isolamento di alta qualità e un risparmio energetico Posizione: Distanza dalla spiaggia di Hidrobaza: 1300 m Distanza dal centro di Fasana: 3000 m Distanza dal centro di Pola: 5000 m Non perdere l'opportunità di possedere questo eccezionale attico che offre una combinazione di lusso, comfort e natura! Per ulteriori informazioni e per organizzare un tour, non esitate a contattarci! STEFANO PERUSKO ASSISTENTE IN MEDIAZIONE Cellulare 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com La tua nuova casa ti sta aspettando! ID CODE: IS1514284

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 661567  
interno:  
Agency ref id: IS1514284