

## Šarmantna istarska villa s grijanim bazenom!, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Šarmantna istarska villa s grijanim bazenom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	143 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	540,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	2015.
--------	-------



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ESCLUSIVO** A pochi minuti di auto dal centro di Labin e dalle bellissime spiagge del sempre più famoso centro turistico di Rabac, è in vendita questa bellissima villa di charme. Una scelta ideale per le vacanze sotto il caldo sole istriano. La villa è composta da una cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno separato da una parete di vetro dalla piscina privata e un bellissimo cortile, quattro camere da letto, quattro bagni. La proprietà conduce ad una terrazza coperta con barbecue e un posto per divertirsi. La sera è il momento ideale della giornata per godersi il balcone in una delle camere da letto con vista sui dintorni o per preparare la cena su una tradizionale grigliata e gustarla sulla terrazza coperta. Il prezzo è indicato per le persone giuridiche. Il proprietario è una persona giuridica nel sistema IVA. Il prezzo è maggiorato della voce IVA per le persone fisiche. L'acquirente non paga l'imposta sulle vendite immobiliari. La casa offre ai suoi futuri proprietari la possibilità di un posto meraviglioso in cui vivere o di una proprietà redditizia se si desidera dedicarsi al turismo o all'affitto turistico per restituire più velocemente i fondi investiti! Per qualsiasi ulteriore informazione e/o visione, contattare con fiducia un agente immobiliare abilitato con esperienza pluriennale nelle transazioni immobiliari: LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1514281

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 661575  
interno:  
Agency ref id: IS1514281