

Ekskluzivno Kuća na osami, okružena šumom, Žminj, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Ekskluzivno Kuća na osami, okružena šumom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m ²
Lot Size:	2952 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2017
-----------------	------

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Žminj
Zona della città: Žminj
Poštanski broj: 52341



Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Offerto solo da Dogma. In vendita una proprietà unica situata a metà strada tra Gimino e Lindaro, ideale per chi cerca pace e privacy e allo stesso tempo vuole essere vicino a tutti i servizi essenziali: negozi, ristoranti e altri servizi sono a soli 7 chilometri di distanza. Si tratta di un antico completamente rinnovato nel 2017, con una superficie di 115 m², che combina perfettamente il fascino tradizionale istriano con il comfort moderno. Il piano rialzato offre una spaziosa loggia che conduce ad una cucina e soggiorno a pianta aperta. La cucina è completamente nuova, e l'atmosfera è ulteriormente impreziosita dal bellissimo camino in pietra, che, oltre a riscaldare, dona calore e carattere all'ambiente. Scale in legno conducono al primo piano, dove si trova un ingresso che separa due ampie camere da letto e un moderno bagno. Accanto alla casa si trova un garage che può essere utilizzato come ripostiglio, e nel cortile è presente anche una taverna indipendente, arredata con cucina e camino in pietra, ideale per piacevoli momenti con la famiglia e gli amici. Nell'ambito della taverna è presente anche un wc esterno, che rende l'intero spazio estremamente funzionale. Il terreno è circondato da un muro in pietra, una parte del cortile è pavimentata a forma di terrazza, mentre il resto è un prato decorato con piante accuratamente selezionate. Accanto alla casa c'è un ulteriore terreno, recintato con muro a secco, decorato con alberi e giardino roccioso, ideale per godersi la natura. Il terreno laterale, anch'esso recintato con muro a secco, ospita un frutteto con una ricca varietà di alberi da frutto: susini, cotogni, meli, noci, giuggioli, nespole, peri e viti. Questa bellissima proprietà emana calore e un'attenta progettazione del paesaggio, e il vantaggio più grande è la completa privacy e pace fornite dall'ambiente forestale. Ideale per chi vuole fuggire dal caos e dalla frenesia della città e immergersi nell'armonia della natura. La casa perfetta per chi cerca uno stile di vita confortevole ma isolato nel cuore dell'Istria! Proprietà in ordine. Contattaci per ulteriori informazioni e per fissare una visione dell'appartamento. - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID CODE: 1510253

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 661578
interno:
Agency ref id: 1510253