

## Moderna prizemna kuća sa bazenom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Moderna prizemna kuća sa bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 130 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1024 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 550,000.00 €  
Pubblicato: 17.10.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin

Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una moderna casa ad un piano nel sobborgo di Labina. La casa si trova in una strada tranquilla e praticamente alla fine, il che garantisce una privacy eccezionale. Se non basta che sia alla fine della strada, è il fatto che la sua recinzione è fatta di verde ed è alta più di 2 metri lungo tutto il confine. La casa in sé ha una superficie lorda di 160 mq, di cui circa 30 mq di terrazzo esterno coperto, arriviamo quindi a 130 mq di spazio interno. La casa vera e propria è stata divisa dall'attuale proprietario in due ali, a sinistra dove ci sono tre camere, ognuna con il proprio bagno e il proprio colore, quindi abbiamo una camera bianca, marrone e nera. L'ala destra di questa casa moderna è composta da un ampio open space in cui si trova il soggiorno, seguito da una sala da pranzo e da una cucina moderna. Da questi ambienti si accede direttamente al terrazzo coperto di fronte al quale si trova una bella e grande piscina che può anche essere riscaldata, per poter fare il bagno anche nelle giornate più fredde. Intorno alla piscina si trova anche un Lounge con panche in pietra e pozzo in muratura, che si inserisce perfettamente in questo ambiente. L'intero giardino è permeato di erba verde e ben curata, e ovviamente di alcuni cespugli e alberi. Tutto sommato sono eccellenti e non così impegnativi da mantenere, ma fantastici per la vista e per il divertimento. All'ingresso con la vostra auto nel parcheggio coperto vi aspettano una porta automatica e una recinzione decorata in stile istriano con bellissime pietre. Questa casa offre davvero tutto, vicinanza alla città e al mare, ma allo stesso tempo pace e tranquillità per una vita comoda o per turismo, quindi l'investimento viene rapidamente ammortizzato. Chiama oggi per creare il tuo futuro nel luogo in cui vuoi essere. ID CODE: 2010-58

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 661611  
Agency ref id: 2010-58  
Telefono di contatto: 052210824