

## Banjica,3.0,77m2,CG,3/8,prodajem ili menjam za manji stan uz doplatu. Voždovac, Appartamento



### Info venditore

Nome: Ticket Info  
Nome: Ticket  
Cognome: Info  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Indirizzo: Beograd  
Politica sulla  
privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Banjica,3.0,77m2,CG,3/8,prodajem ili menjam za manji stan uz doplatu  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 77 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 3  
Numero di piani: 8  
Prezzo: 175,000.00 €  
Pubblicato: 17.10.2024

#### Stato

Condizione: In ottima forma



#### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Grad Beograd  
Provincia:  
Città: Voždovac  
Quarto: Banjica

#### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Efficienza energetica: No

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stan se nalazi u izuzetno funkcionalnom naselju Banjica, koje je povezano sa gradom na tri strane i sa tri vrste prevoza – autobusom, trolejbusom i tramvajem, na trećem od ukupno osam spratova, i idealnog je rasporeda – dve spavaće sobe i kupatilo su potpuno odvojene od kuhinjsko-trezarijsko-dnevnog bloka i gostinskog toaleta. Stan je veoma svetao, dvostrano orijentisan, sa otvorenim pogledom ka “5 solitera” i na dečje igralište (tzv. “Prvak”). Nalazi se u zgradi sa, verovatno, najboljom mikrolokacijom unutar celog naselja – zgrada je u drugom redu lamela od SRC Banjica i Bajfordove šume, podjednako udaljena od sve tri vrste prevoza - autobusa, trolejbusa i tramvaja; škola, vrtić, supermarket i pijaca su svi na oko 200m udaljenosti – po ravnom. Istureno odeljenje Doma Zdravlja je na 50m. Ugovorna površina stana je 77m<sup>2</sup> (uključuje dve lođe) a uknjižen je na 70m<sup>2</sup>. Stan je renoviran sa kompletno zamenjenim instalacijama, stolarijom (PVC), modernom ugradnom kuhinjom sa savremenim aparatima. Zgrada je starije kvalitetne gradnje sa dva lifta, centralnim grejanjem, centralnom toplom vodom i podrumom. Parkiranje je u slobodnoj zoni ispred zgrade. Cena kompletno nameštenog stana je: 175,000eur. U obzir dolazi i zamena za manji stan, orijentacione vrednosti od oko 100,000eur-110,000eur (uz doplatu od oko 70,000eur). Molim agencije da ne zovu Kontakt: 063/30-74-72

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 661682

interno:

Telefono di contatto: +381 (63) 307-472