

Banjica,3.0,77m2,CG,3/8,prodajem ili menjam za manji stan uz doplatu, Voždovac, Appartamento



Info venditore

Nome: Ticket Info
Nome: Ticket
Cognome: Info
Paese: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Indirizzo: Beograd
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Banjica,3.0,77m2,CG,3/8,prodajem ili menjam za manji stan uz doplatu
Proprietà per: Sale
Square Feet: 77 m²
Pavimento: 3
Numero di piani: 8
Prezzo: 175,000.00 €
Pubblicato: 17.10.2024

Stato

Condizione: In ottima forma



Collocazione

Nazione: Serbia
Stato / Regione / Grad Beograd
Provincia:
Città: Voždovac
Quarto: Banjica

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si
Certificato di ispezione: si

Additional information

Efficienza energetica: No

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stan se nalazi u izuzetno funkcionalnom naselju Banjica, koje je povezano sa gradom na tri strane i sa tri vrste prevoza – autobusom, trolejbusom i tramvajem, na trećem od ukupno osam spratova, i idealnog je rasporeda – dve spavaće sobe i kupatilo su potpuno odvojene od kuhinjsko-trezarijsko-dnevnog bloka i gostinskog toaleta. Stan je veoma svetao, dvostrano orijentisan, sa otvorenim pogledom ka “5 solitera” i na dečje igralište (tzv. “Prvak”). Nalazi se u zgradi sa, verovatno, najboljom mikrolokacijom unutar celog naselja – zgrada je u drugom redu lamela od SRC Banjica i Bajfordove šume, podjednako udaljena od sve tri vrste prevoza - autobusa, trolejbusa i tramvaja; škola, vrtić, supermarket i pijaca su svi na oko 200m udaljenosti – po ravnom. Istureno odeljenje Doma Zdravlja je na 50m. Ugovorna površina stana je 77m² (uključuje dve lođe) a uknjižen je na 70m². Stan je renoviran sa kompletno zamenjenim instalacijama, stolarijom (PVC), modernom ugradnom kuhinjom sa savremenim aparatima. Zgrada je starije kvalitetne gradnje sa dva lifta, centralnim grejanjem, centralnom toplom vodom i podrumom. Parkiranje je u slobodnoj zoni ispred zgrade. Cena kompletno nameštenog stana je: 175,000eur. U obzir dolazi i zamena za manji stan, orijentacione vrednosti od oko 100,000eur-110,000eur (uz doplatu od oko 70,000eur). Molim agencije da ne zovu Kontakt: 063/30-74-72

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 661682

interno:

Telefono di contatto: +381 (63) 307-472