

## Opatija, lussuzni dvoetažni stan u novogradnji, prvi red do mora, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, luksuzni dvoetažni stan u novogradnji, prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	137 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	35 m <sup>2</sup>
Prezzo:	800,000.00 €
Pubblicato:	17.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un bellissimo appartamento su due piani con una

superficie di 192,62 m2, situato sull'esclusiva riviera di Opatija, nota per il suo clima mediterraneo e il prestigioso status turistico. La Riviera di Opatija, meta preferita del turismo del benessere e della salute, offre tutti i vantaggi per uno stile di vita rilassato e sano. Posizione: Posizione eccellente, prima fila al mare. L'appartamento si trova a pochi metri dal famoso Lungo Mare, dalle prime spiagge cittadine, dai migliori ristoranti e dal porto turistico ACI di Ičići. Appartamento: L'appartamento si trova in uno splendido edificio nuovo del 2024 e offre la tecnologia più moderna, alta efficienza energetica e attrezzature di lusso. È orientato verso sud, il che significa molta luce naturale e una bellissima vista sul mare e sull'ACI marina Ičići. Disposizione: Piano inferiore: ingresso, WC, ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, uscita su un ampio terrazzo con piscina e giardino verde. Piano superiore: Disimpegno, camera matrimoniale con proprio bagno e guardaroba e uscita sul giardino, seconda camera con proprio bagno, terza camera più piccola anch'essa con bagno. Particolarità: Giardino privato e terrazza con piscina, ideale per rilassarsi con la famiglia e gli amici. L'appartamento dispone di 2 posti auto in garage, collegati tramite ascensore direttamente all'appartamento. Ampio ripostiglio di 4,40 m2. Dotazioni tecniche: - Riscaldamento a pavimento e impianto fan-coil su pompa di calore. -Carpenteria esterna in ALU di alta qualità. - Porta d'ingresso antifurto e videocitofono. Specifiche: - Tipologia di immobile: appartamento a due piani (piano rialzato e primo piano) - 3 camere da letto, 3 bagni, 1 WC - Superficie totale dell'immobile: 296,34 m2 - Superficie abitabile netta: 102,30 m2 - Superficie terrazzo: 35,53 m2 - Superficie di il giardino e la piscina: 111,54 m2 - Area dei posti auto in garage: 2 x 15 m2 Distanze dalle città europee: - Monaco: 533 km - Vienna: 514 km - Praga: 840 km - Budapest: 595 km Aeroporti: - Pola: 90 km -Fiume: 39 km Questo lussuoso appartamento è stato progettato per il massimo comfort, e la posizione e le strutture private lo rendono il luogo perfetto in cui vivere o trascorrere le vacanze. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo immobile esclusivo! Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci al: +385 91 540 4646 Kaiser Immobilien - Il vostro partner per immobili di lusso. ID CODE: 120-048

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      661690  
interno:  
Agency ref id:              120-048  
Telefono di contatto:        +385 91 5404 646