

## ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	547 m <sup>2</sup>
Prezzo:	110,000.00 €
Pubblicato:	17.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Terreno edificabile con permesso di costruzione e utenze pagate Terreno edificabile in vendita con progetto per una casa con piscina e permesso di costruzione in un villaggio istriano autoctono. Il terreno si trova alla fine del villaggio in una strada senza uscita -sac, ha forma regolare, superficie 547,43 mq. Ha accesso da strada pubblica, è delimitato da muretti a secco su 2 lati. Sul terreno citato è prevista la costruzione di un edificio residenziale indipendente, piano terra e primo piano, fabbricati ausiliari - piscina scoperta, ripostiglio con attrezzature della piscina, depuratore biologico, 2 posti auto. Al piano terra della casa sono previsti i seguenti locali: soggiorno, sala da pranzo e cucina open space, ripostiglio, wc e corridoio. Al primo piano si accede tramite una scala interna, e ci sono 3 camere da letto al primo piano, ciascuna con il proprio bagno. La terrazza esterna è di 40 m<sup>2</sup>, la piscina è di 28 m<sup>2</sup>. Sul terreno sono presenti collegamenti elettrici e idrici. È stata presentata domanda per il rilascio di un permesso di costruzione per una casa con una superficie netta di 120 m<sup>2</sup> con strutture accessorie, prevista per l'estate del 2024. Il prezzo di vendita comprende il progetto principale, permesso di costruzione (dopo il completamento) ,

allacciamenti acqua ed elettricità, versati contributi comunali, terreno preparato e sgombrato per la costruzione. E' possibile contrattare con il venditore la realizzazione dell'immobile in questione in fase grezza o chiavi in mano. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34200

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    661720  
interno:  
Agency ref id:            34200  
Telefono di contatto:    +385 97 757 1657