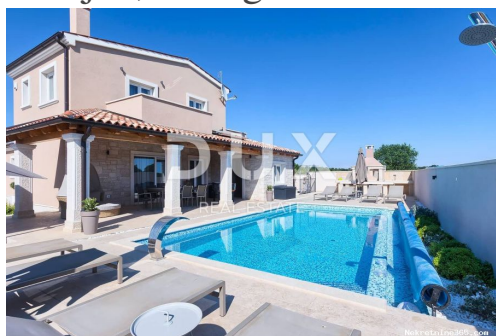


## ISTRA, LIŽNJAN - Simpatična vila s bazenom na samom rubu naselja. Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN - Simpatična vila s bazenom na samom rubu naselja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	175 m <sup>2</sup>
Lot Size:	545 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	17.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, LIŽNJAN** - Bella villa con piscina all'estremità del paese Il comune di Ližnjan è circondato dal mare sui lati meridionale e orientale. Confina a sud-ovest con il comune di Medolino, a ovest con la città di Pola e a nord con il comune di Marčana. Si estende lungo un litorale di circa 27,6 chilometri e comprende numerose calette. Alla zona costiera appartengono circa 1.800 ettari del territorio del comune di Ližnjan. Il comune di Ližnjan-Lisignano comprende i seguenti insediamenti: Ližnjan, Valtura, Šišan-Sissano, Jadreški e Muntić. In uno di questi insediamenti, siamo orgogliosi di presentare questa meravigliosa villa per le vacanze! Si trova in una posizione molto comoda, proprio al limite del paese e confina su due lati con bellissimi prati incontaminati, trasmettendo così una

sensazione di intimità e pace. Puoi vivere tutto il comfort di questa villa nella sua superficie di 175 mq, che si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano. Il piano terra presenta quindi un open space progettato secondo il sistema “open space”. Qui hai l'opportunità di trascorrere il tuo tempo nel grazioso soggiorno e puoi preparare le tue prelibatezze più deliziose e preferite nella cucina completamente attrezzata. Al piano inferiore ci sono due comode camere da letto con rispettivi bagni. Una scala interna conduce al piano superiore della villa, dove si trovano altre due spaziose camere da letto con due bagni. Completa il quadro di questa bellissima villa un curatissimo giardino di 545 mq dove si trova la piscina con zona solarium. Al piano inferiore c'è anche uno spazio per pranzare all'aperto e un camino in pietra di pregio per preparare prelibatezze di carne all'aperto. Sono previsti due posti auto per i vostri animali domestici di latta. L'intero giardino è circondato da un muro in pietra che offre ulteriore privacy. Le prime spiagge, l'aeroporto e Pola, la città più grande dell'Istria, si trovano a 10 minuti di auto, quindi questa villa è in una posizione ideale, soprattutto per l'affitto turistico continuato. Opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34126

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      661728  
interno:  
Agency ref id:              34126  
Telefono di contatto:        +385 95 825 4533