

## PREKRASNA VILLA S BAZENOM, POMĆNIM OBJEKTOM I POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA!, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREKRASNA VILLA S BAZENOM,POMĆNIM OBJEKTOM I POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	210 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

Built: 2024.

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa bella casa su un piano con piscina e vista sul mare si trova a soli 3 km dalla spiaggia, su un ampio terreno di 2.500 m<sup>2</sup>. Con 210 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, offre sistemazioni di lusso per godersi pace e privacy. Potrete rilassarvi sulla terrazza con mobili da giardino e vasca idromassaggio e utilizzare il barbecue per cenare all'aperto. La casa dispone di 3 camere da letto, due al piano superiore che condividono un ampio terrazzo con vista sul paesaggio, e una stanza in un edificio separato. Tutte le camere sono modernamente arredate, climatizzate e confortevoli. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata e un bagno per gli ospiti. Una grande parete di vetro conduce ad una terrazza coperta con griglia in pietra e lavandino. Nel cortile è presente una piscina di 11x5 mt con sistema per il nuoto controcorrente e getti idromassaggio, ideale per lo svago e il relax. Accanto alla piscina si trova un'area prendisole con sedie a sdraio. Il cortile è recintato e dispone di 4 posti auto di cui due coperti. L'ampio prato è perfetto per attività sportive e animali domestici. Il cantiere è completamente in zona edificabile e vi è la possibilità di frazionamento e realizzazione di un ulteriore fabbricato. Per qualsiasi ulteriore informazione e visione dell'immobile, non esitate a contattarmi in modo che possa offrirvi un approccio personalizzato e un servizio discreto di ricerca di immobili secondo i vostri desideri e preferenze. SANDRA MILETIĆ Agente autorizzato Cellulare 091/988-5843 Telefono 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) La penisola istriana, terra magica, si trova sull'Adriatico, il mare caldo più vicino al cuore dell'Europa. Nella parte orientale della penisola, dove il verde dei pini e della macchia mediterranea si trasforma nel bianco dei ciottoli e nell'azzurro del mare, si trova Rabac, la "perla del Quarnero", una delle località estive più visitate dell'Istria e della Croazia . ID CODE: IS1514301

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 661773  
interno:  
Agency ref id: IS1514301