

## Istra, predivno renovirano kameno imanje u okolici Barbana, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, predivno renovirano kameno imanje u okolici Barbana
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	265 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1677 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	690,000.00 €

Pubblicato: 18.10.2024

## Stato

Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Barban  
Zona della città: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa bella casa in pietra ristrutturata copre 190 m2. La tradizionale casa istriana è stata trasformata in una moderna e confortevole casa in pietra d'Istria pur conservando elementi autoctoni. Si trova in una posizione tranquilla e offre totale comfort e privacy. Al piano terra della casa si trovano una cucina open space, sala da pranzo e soggiorno di 60 mq, che consente un'ottima comunicazione tra le stanze. Al piano terra troviamo anche una camera da letto con bagno ed un ripostiglio. Al primo piano della casa ci sono due camere da letto con bagno e un locale che può essere utilizzato come guardaroba. Ciò che rende speciale questa casa è l'ampio cortile recintato. Il cortile si estende su 1.677 m2, il che consente diverse possibilità, tra cui, se lo si desidera, la costruzione di un proprio campo da tennis. Davanti alla casa si trova la piscina con zona solarium e un fabbricato ausiliario di 55 mq, un ripostiglio di 20 mq e una zona coperta adatta per allestire un barbecue. Sono previsti tre posti auto. Il villaggio di Barban si trova vicino alla costa orientale dell'Istria, a sud-ovest del fiume Raša e a nord-ovest della baia di Raška. Dista 20-30 chilometri dalle città sulla costa marittima (Pola, Parenzo, Rovigno, Albona, Rabac) e circa 20 chilometri dal

centro della Regione istriana, Pisino. Il comune di Barban confina con i comuni di Pićan, Sveta Nedelja, Raša, Marčana, Svetvinčenat, Žminj e Gračišće ed è ben collegato con tutti loro. È ben collegato dal traffico e le strade principali sono: l'&ex strada principale Pola-Fiume e le strade regionali Barban - Žminj e Barban - Dignano. La zona di Barbanština è estremamente piacevole in cui soggiornare per via del verde lussureggiante e della sua posizione; abbastanza vicino e abbastanza lontano dalle destinazioni turistiche più popolari. Nel corso della storia Barbana era nota anche per la sua posizione strategica, dominando la collina e la valle e il ponte sul fiume Raša. Con il passare del tempo il luogo divenne una fortezza con mura, torri rotonde e quadrate, bastioni, grandi e piccole porte della città e un castello. Oggi Barbana è famosa per il gioco cavalleresco della Corsa dell'Anello, la festa del vino e quella dei fichi. Codice immobile: D-154 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      661940  
interno:  
Agency ref id:              D-154  
Telefono di contatto:      +385 (91) 268-2467