

Istra, Umag, okolica - samostojeća obiteljska kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji - PRILIKA, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Umag, okolica - samostojeća obiteljska kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji - PRILIKA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m ²
Lot Size:	550 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	485,000.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

Stato

Built: 2002

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: B

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago - dintorni Attraente casa unifamiliare in vendita in una posizione eccellente, in un villaggio bellissimo e tranquillo, vicino a tutti i servizi essenziali, negozi, ristoranti, ecc. Dista solo 2 km dal centro di Umago e la stessa distanza dal mare e dalle spiagge ben tenute. Questa spaziosa casa con una superficie totale di 300 m2 si trova in un'area paesaggistica di 550 m2 e si compone di 3 piani: seminterrato, piano rialzato e primo piano. Al piano terra della casa si trova un ingresso, ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, camera da letto e bagno. Dal soggiorno si accede ad una spaziosa terrazza coperta con tavolo da pranzo all'aperto e accesso ad un bellissimo giardino paesaggistico con serra, frutteto, casetta da giardino e cucina estiva. Al piano primo troviamo ingresso, tre camere da letto ed un bagno. La camera da letto principale ha il proprio balcone con una bellissima vista sul giardino paesaggistico, sul verde e sullo splendido paesaggio istriano. Nel seminterrato della casa si trova il locale caldaia, un bagno, un ripostiglio e due ampi locali separati. Questo spazio ha il potenziale per essere convertito in una zona giorno separata, che consente un'ulteriore flessibilità nell'uso dello spazio. Un giardino spazioso e meticolosamente organizzato fino a 550 m2 con tanto verde garantisce ai futuri proprietari tranquillità, comfort e comodità completi. Nel cortile della casa c'è anche un ampio garage e una casetta da giardino esterna per macchine e attrezzi. La casa è in ottime condizioni, perfettamente mantenuta, completamente climatizzata e dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio. La casa dispone inoltre di 4 posti auto. La posizione tranquilla e attraente, vicina a tutti i servizi essenziali, rende questa proprietà un'eccezionale e rara opportunità per chi cerca una casa familiare o plurifamiliare con giardino che possa essere adattata sia per abitarci o per le vacanze, sia per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobile alla conclusione del contratto di vendita **NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1245 ID CODE: 1245**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 662044
interno:
Agency ref id: 1245
Telefono di contatto: 091 784 8083