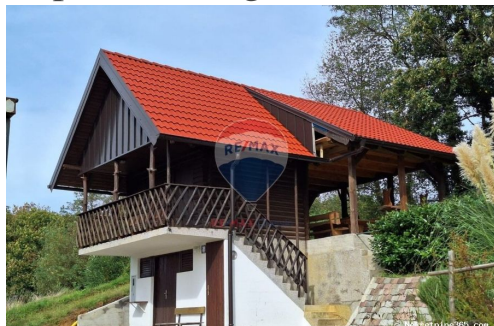


## VIKENDICA U STUBIČKIM TOPLICAMA: ODMOR U PRIRODI, Stubičke Toplice, Famiglia



### Info venditore

Nome: ReMax Classic  
 Nome: ReMax  
 Cognome: Classic  
 Nome della ditta: ReMax Classic  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
 Paese: Croatia  
 Region: Krapinsko-zagorska županija  
 City: Zabok  
 City area: Zabok  
 CAP: 49210  
 Indirizzo: Ulica Matije Gupca 45A  
 Mobile: 00385913105009  
 Riguardo a noi: MAREX PROJEKT ONE  
 d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
 49232 Radoboj,  
 Trgovački sud u Zagrebu, pod  
 brojem EUID:  
 HRSR.081467226, MBS:  
 081467226, OIB:51362020576  
 Transakcijski račun i banka:  
 HR85 2402 0061 1011 20382,  
 Erste banka, Swift: ESBCHR22  
 Temeljni kapital  
 20.000kn/2654.46 eur  
 Osoba ovlaštena za zastupanje:  
 Mario Prelčec  
 Reg No.: Ag-175/2023

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: VIKENDICA U STUBIČKIM TOPLICAMA: ODMOR U PRIRODI  
 Proprietà per: Sale  
 Tipo di casa: distaccato  
 Square Feet: 64 m<sup>2</sup>  
 Lot Size: 547 m<sup>2</sup>  
 Stanze da letto: 2  
 Cantina: si

Prezzo: 45,000.00 €  
Pubblicato: 18.10.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 1976

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Krapinsko-zagorska županija  
Città: Stubičke Toplice  
Zona della città: Stubičke Toplice  
Poštanski broj: 49244

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Fossa settica  
Efficienza energetica: E



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se šarmantna vikendica smještena u Stubičkim Toplicama, na zaštićenom području okruženom prirodnim ljepotama i povijesnim znamenitostima. Stubičke Toplice su udaljene od grada Zaboka 9 km, Zagreba 37 km, a poznate su kao mjesto zdravlja i lječilišnog turizma. Lokacija je idealna za ljubitelje prirode, rekreativce i one koji traže miran bijeg od gradske vreve. Vikendica se nalazi u blizini dvije šetnice: Poučno-rekreativne šetnice Kapelščak i Povijesno-poučne staze Kamenjak, obje značajne za povijest Matije Gupca i Seljačke bune. Na brdu Kapelščak, gdje je danas kapelica sv. Katarine, odvila se završna bitka i uhvaćen je Matija Gubec – mjesto koje nosi bogatu povijesnu priču. Površina vikendice je 44 m<sup>2</sup> (suteran i prizemlje), natkrivena terasa (20 m<sup>2</sup>) i smještena je na parceli od 547 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: Suterana koji je uređen i uključuje kuhinju s blagovaonicom te WC koji ima ulaz sa vanjske strane. Prizemlja i potkrovlja koji su u roh bau stanju, spremni za uređenje prema vašim željama i potrebama. Ispred vikendice nalaze se

3 parkirna mjesta. Posebnost ove nekretnine je natkrivena prostrana terasa s drvenim klupama i stolom, savršena za obiteljska okupljanja i druženja na svježem zraku. Okružena zelenilom i prirodom, vikendica nudi miran kutak za opuštanje. Od priključaka vikendica ima vodu i struju, a sva dokumentacija je uredna. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog dragulja u srcu prirode, s bogatom povijesnom pozadinom! Za sve dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009  
m.prelcec@remax.hr [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta:  
300691001-182 Energetska klasa: E

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    662053  
interno:  
Agency ref id:            300691001-182  
Telefono di contatto:    +385 (91) 310-5009