

## Istra - Poreč, građevinsko zemljište za gradnju stanova, Poreč, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra - Poreč, građevinsko zemljište za gradnju stanova  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 800 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 210,000.00 €  
Pubblicato: 18.10.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita 2 terreni edificabili destinati alla costruzione di due edifici residenziali con cinque appartamenti ciascuno. Il terreno si trova vicino alla città di Parenzo, a soli 5 km dalla città. Posizione molto ben collegata con tre passaggi di accesso al terreno. In totale ci sono 4 lotti di terreno, ma per due di essi è stata presentata domanda di urbanizzazione per la quale si è deciso che verranno approvati, questa è ancora in fase di risoluzione, mentre i restanti due possono essere venduti e la loro costruzione può iniziare. È consentita la realizzazione di edifici residenziali con 5 appartamenti e due posti auto per appartamento. Le infrastrutture sono la fine del territorio. Il proprietario offre in vendita per ora due lotti, uno viene pagato per un importo di 210.000,00 euro e per l'altro chiede 1 appartamento quando la costruzione sarà terminata. Per la strada era consentita una larghezza di terreno di 8 m. È circa 1 zona della città. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci al numero di telefono 00385

923782803, o all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). La commissione di  
agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-205

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    662055  
interno:  
Agency ref id:            113-205  
Telefono di contatto:    +385923782803, +385995677888