

## Crikvenica - stan 3S+DB sa pogledom na more, 110m2, Crikvenica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Crikvenica - stan 3S+DB sa pogledom na more, 110m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 109 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 385,000.00 €  
Pubblicato: 19.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Crikvenica  
Zona della città: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un bellissimo appartamento a Crikvenica, situato in un nuovo edificio con una bellissima vista sul mare. La superficie totale dell'appartamento è di 109,88 m<sup>2</sup> e lo spazio è composto da un ingresso, tre ampie camere da letto, due bagni moderni, uno dei quali con vasca e l'altro con doccia, un ampio soggiorno, una comoda sala da pranzo e cucina, un ripostiglio. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto, creando un luogo ideale per rilassarsi con una vista a 180 gradi sul mare. Questo straordinario appartamento si trova a soli 750 metri a piedi dalla costa e da tutti i servizi importanti nel centro di Crikvenica. Inoltre l'appartamento è dotato di un giardino di 96 mq e due posti auto. Un ulteriore vantaggio è il progetto di costruire in quei luoghi due garage da 24 m<sup>2</sup>. Oltre al condizionatore, l'appartamento dispone di impianti per pompa di calore e riscaldamento a pavimento. Sul terrazzo sono presenti le canalizzazioni per l'installazione della vasca idromassaggio. Il tetto è fatto di Ytong, il cosiddetto soffitto bianco, legno Marlex di alta qualità con zanzariere alle finestre, mentre le persiane sono elettriche. Durante la costruzione e l'arredamento sono stati utilizzati materiali e attrezzature di qualità. Tutti i negozi più importanti, l'ufficio postale, la stazione degli autobus, il centro benessere si trovano nelle immediate vicinanze. Distanza dalla proprietà: Rijeka - 27 km - 28 minuti in auto Zagabria - 165 km - 1 ora 55 minuti in auto per tutte le domande non esitate a contattare l'agente Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr +00 385 95 583 8240 ID CODE: 110-073

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 662056  
interno:  
Agency ref id: 110-073  
Telefono di contatto: +385955838240, +385995677888