

Istra, Novigrad, vila s bazenom blizu mora, Novigrad, Famiglia**Info venditore**

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Cognome: Centar nekretnina
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Novigrad, vila s bazenom blizu mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	312 m ²
Lot Size:	753 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	1,560,000.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Godetevi il lusso in una posizione privilegiata sul mare! Questa prestigiosa villa, che vanta un'impressionante superficie di 312 m², si distingue per il suo design attraente e l'attrezzatura di alta qualità. Divisa in due spaziosi appartamenti, la villa offre comfort e funzionalità ideali, sia per la vita familiare che come investimento/affitto. Al piano terra di ciascun appartamento, c'è una cucina moderna del rinomato marchio italiano Veneta Cucine, attrezzata con elettrodomestici Bosch. L'ampia zona pranzo e soggiorno si apre su una terrazza coperta vicino alla piscina, perfetta per il relax all'aperto. Ci sono anche un bagno, un ripostiglio, una caldaia e portici coperti e pergolati, uno dei quali con un sistema di ombreggiamento elettrico. Il grande giardino è dotato di un sistema di irrigazione del prato, che garantisce la massima privacy con attrezzature esterne di alta qualità: 8 lettini da sole della marca "Casa In", due massicci tavoli da pranzo in rovere con 12 sedie, divani da giardino e un barbecue a gas. Il vialetto e il giardino, con un'illuminazione accuratamente selezionata, creano un'atmosfera piacevole di sera. La piscina riscaldata, con copertura elettrica, pulitore robotico e regolazione automatica del pH, garantisce divertimento durante i giorni estivi.

Tutte le stanze sono dotate di riscaldamento a pavimento con un sistema di riscaldamento dell'acqua a inverter e unità di climatizzazione. Al primo piano, ci sono tre camere da letto confortevoli. La camera da letto principale ha il proprio bagno, cabina armadio e accesso a una terrazza coperta, mentre le altre due camere condividono un bagno comune. Tutte le stanze offrono una splendida vista aperta sul mare e sui dintorni. Dalla terrazza panoramica di 70 mq, una zona solarium offre una vista panoramica incredibile sul mare e sulla città di Novigrad, ideale per incontri serali. La villa è costruita in uno stile moderno con ampie superfici vetrate che massimizzano il senso di spaziosità e il collegamento con il mare e la natura. Questa villa di lusso è la combinazione perfetta di design moderno, posizione prestigiosa e comfort di alta qualità. Contattateci per una visita di questa villa unica e vivete il lusso al più alto livello! ID CODE: 300441019-69

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 662091
interno:
Agency ref id: 300441019-69
Telefono di contatto: +385 91 641 5503