

## Labin, građevinsko zemljište turistički punkt, Kršan, Terreno



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@velvet-realestate.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, građevinsko zemljište turistički punkt  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 22261 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 500,000.00 €  
Pubblicato: 18.10.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Kršan  
Zona della città: Kršan  
Poštanski broj: 52232



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, terreno edificabile per un punto turistico. Labin, una città con un ricco patrimonio storico e culturale, si trova sulla costa orientale dell'Istria. Offre splendide viste sul Golfo del Quarnero. Kršan, situata a circa 11 km da Labin, è nota per il suo interessante castello. È circondata dal verde e dai vigneti, un luogo ideale per rilassarsi e godersi la natura. Questo spazioso terreno offre la possibilità di sviluppare una struttura turistica. Una parte del terreno (oltre 15.300 m<sup>2</sup>) è destinata alla costruzione di una destinazione turistica - un punto turistico, mentre altra parte più (oltre 6.800 m<sup>2</sup>) è terreno agricolo. Vantaggi della proprietà: Una splendida vista aperta sulla natura circostante. Nelle immediate vicinanze si trovano la rete di approvvigionamento idrico e la rete elettrica, al terreno conduce strada tipo macadam . La possibilità di costruire diverse strutture turistiche (hotel, villa, motel ristorante, sala degustazione). In un ambiente tranquillo e allo stesso tempo ben collegato ad altre parti dell'Istria. Possibile costruzione: Strutture ricettive: Hotel, motel, villa fino a un massimo di 20 posti letto Strutture di ristorazione: Ristorante, sala degustazione vino, olio d'oliva, prosciutto, formaggio Altre strutture: Struttura etno-turistica, edifici di tipo espositivo (museo, galleria), Numero massimo di piani: 2 piani + seminterrato (taverna) ID CODE: 1667

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 662109  
interno:  
Agency ref id: 1667  
Telefono di contatto: +385 98 535 752