

## Crikvenica, kuća sa tri apartmana, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [vinskisendi@gmail.com](mailto:vinskisendi@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Crikvenica, kuća sa tri apartmana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 145 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 150 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 580,000.00 €  
Pubblicato: 18.10.2024

#### Stato

Built: 1930  
Ultimo rinnovo: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Crikvenica  
Zona della città: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: C

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Crikvenica centro, intermediamo nella vendita di una bella casa con tre appartamenti! Completamente ristrutturata e modernamente attrezzata, la casa viene venduta insieme a mobili di alta qualità. Si compone di tre unità abitative separate, ciascuna con il proprio ingresso, attualmente in funzione come affitti a lungo termine. Al piano terra ci sono due appartamenti. Il primo appartamento ha un ingresso, una camera da letto, una cucina, un soggiorno, un bagno e una terrazza. Il secondo appartamento, con ingresso sul retro della casa, comprende una cucina con sala da pranzo e soggiorno, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio e una terrazza. Una scala esterna conduce al primo piano, dove si trova un appartamento spazioso. Si compone di un ingresso, una cucina con sala da pranzo e soggiorno, un bagno, una camera da letto con bagno privato, un balcone e una grande terrazza. I due appartamenti al piano terra possono essere facilmente combinati in una singola unità abitativa più grande. Tutti gli appartamenti sono climatizzati, e uno di essi ha anche il riscaldamento a pavimento e una stufa a pellet. Il giardino è curato e offre un'area verde con barbecue e una casetta da giardino che garantisce la privacy. C'è anche la possibilità di costruire una piscina, il che aumenterebbe ulteriormente il valore della proprietà. Sul tetto è installato un impianto solare da 4,5 kW, sufficiente per l'intera proprietà. C'è la possibilità di un ampliamento di ulteriori 5,5 kW, che permetterebbe il riscaldamento della piscina se il futuro proprietario decidesse di costruirla. I soffitti alti conferiscono una

sensazione di spaziosità, e lo spazio complessivo rappresenta un perfetto connubio di design moderno e tradizionale. Questa proprietà offre eccellenti opportunità di vacanza o di investimento, e la sua posizione in una strada tranquilla, vicino al mare, la rende particolarmente attraente. Ci sono pochissime proprietà simili disponibili in una posizione del genere. Gentili acquirenti, in conformità con la Legge sull'intermediazione immobiliare, le visite alle proprietà sono possibili solo previa firma di un Accordo di intermediazione. Secondo la stessa, l'acquirente è obbligato a pagare la commissione dell'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2196

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    662139  
interno:  
Agency ref id:            2196  
Telefono di contatto:    098 443 289