

Stan Eksluziva agencije. Prodaje se prostran stan u Preradovićevoj ulici, Pula.  
Stan se proteže kroz cijelu etažu i nudi izuzetno puno prostora za ugodan život.,  
Pula, Appartamento



#### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Stan Eksluziva agencije. Prodaje se prostran stan u Preradovićevoj ulici, Pula. Stan se proteže kroz cijelu etažu i nudi izuzetno puno prostora za ugodan život.

Proprietà per: Sale

Square Feet: 100 m<sup>2</sup>

Pavimento: 1

Numero di piani: 3

Stanze da letto: 2

Bagni: 1  
Prezzo: 290,000.00 €  
Pubblicato: 19.10.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo un appartamento situato al primo piano di un bellissimo edificio austro-ungarico con una ricca storia. L'edificio è composto da sole due unità abitative, garantendo tranquillità e privacy, offrendo al contempo un'autentica atmosfera di città vecchia. L'appartamento è organizzato in modo molto funzionale, con un ampio e largo corridoio che conduce a due camere da letto spaziose. Un soggiorno più piccolo, una zona pranzo separata e una cucina separata forniscono flessibilità e comfort per la vita quotidiana. L'appartamento include anche un bagno e un toilette separato, aumentando ulteriormente la funzionalità. Con soffitti alti che creano una sensazione di ampiezza e luce, questo appartamento emana fascino classico, e il gas di città è già stato installato, rendendo più facile l'uso e la manutenzione quotidiana. L'appartamento è ben conservato, asciutto e in buone condizioni, ma necessita di ristrutturazione per risplendere nel suo pieno splendore. La disposizione è eccellente e offre numerose possibilità di personalizzazione secondo le preferenze personali. Uno dei grandi vantaggi di questo appartamento è il giardino di fronte all'edificio di 200 m<sup>2</sup>, che appartiene all'appartamento e fornisce uno spazio esterno perfetto per rilassarsi, fare giardinaggio o godere dell'aria fresca. È anche possibile acquistare un garage situato nel cortile, e il parcheggio pubblico è disponibile di fronte all'edificio. L'edificio si trova nelle immediate vicinanze del Dipartimento di Economia e Turismo "Dr. Mijo Mirković," rendendo questo appartamento estremamente attraente per famiglie, studenti o come investimento. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci! Via Preradovićeva a Pola si trova in uno dei quartieri più antichi della città, ricco di storia e caratterizzato dall'architettura del periodo austro-ungarico. Questa zona si distingue per i suoi edifici eleganti, con strutture residenziali risalenti alla fine del XIX e all'inizio del XX secolo. Gli edifici in via Preradovićeva sono noti per i loro soffitti alti, appartamenti spaziosi e facciate decorate, tipici dell'architettura austro-ungarica di quel tempo. Il quartiere si trova vicino al centro città, il che lo rende estremamente comodo per la vita quotidiana. Nelle vicinanze si trovano negozi, scuole e trasporti

pubblici, e le attrazioni culturali come l'Arena e l'Arco dei Sergi sono raggiungibili a piedi. Nonostante l'urbanizzazione, la zona mantiene un'atmosfera tranquilla, offrendo una sensazione di tranquillità lontano dal trambusto cittadino. Vivere in questa parte della città attira spesso persone che apprezzano il patrimonio storico e la bellezza architettonica, nonché coloro che cercano appartamenti spaziosi e luminosi. Grazie alla sua vicinanza al mare e a tutti i servizi essenziali, il quartiere è attraente sia per le famiglie sia per coloro che cercano una vita urbana di alta qualità con un tocco di fascino storico. +385 91 6115706  
azra@almadominvest.com

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    662204  
interno:  
Agency ref id:            19069