

## STAMBENI PROSTOR U ČIBAČI, Župa Dubrovačka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Respublica Real Estate

Nome: Respublica

Cognome: Real Estate

Nome della ditta: Res Publica d.o.o.

Website: <https://www.respublica-realestate.com>

Paese: Croatia

Region: Dubrovačko-neretvanska županija

City: Dubrovnik

City area: Dubrovnik

CAP: 20000

Indirizzo: Vukovarska 16

Mobile: +385(0)91 615 40 92

Riguardo a noi: We strive to build the most reliable and professional agency, built on family values of honesty, support and trust, which is primarily focused on clients and their wishes.

Res publica combined with knowledge of the local area and professional experience, and a team of highly qualified experts in law, architecture, land surveying, construction and letting agencies, will help you with all your real estate needs, including buying , sales, investment and asset management.

Reg No.: 157/2022

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: STAMBENI PROSTOR U ČIBAČI

Proprietà per: Sale

Square Feet: 71.74 m<sup>2</sup>

Numero di piani: 4

Stanze da letto: 3

Bagni: 2  
Prezzo: 205,401.00 €  
Pubblicato: 19.10.2024

## Orientation

Orientamento: Nord Ovest

## Stato

Built: 2021  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
Città: Župa Dubrovačka  
Zona della città: Čibača  
Poštanski broj: 20207



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita un'unità con una superficie netta di 71,47 m<sup>2</sup>, situata in mansarda, attualmente utilizzata con successo come appartamento con tre camere da letto e due bagni. Questo spazio unico offre un'opportunità di investimento eccezionale, perfetta per scopi commerciali, come l'alloggio di lavoratori o come fonte alternativa di reddito attraverso affitti. Sebbene sia formalmente registrato come magazzino, lo spazio è stato sapientemente trasformato e completamente arredato, rendendolo un'area abitativa confortevole e funzionale. I due bagni offrono ulteriore comodità, rendendolo ideale per gruppi più numerosi e garantendo privacy e comfort per tutti. Grazie alla sua posizione favorevole, vicina a zone commerciali e a buone collegamenti di trasporto, questo spazio offre praticità che sarà apprezzata da tutti i lavoratori. Questa proprietà rappresenta un eccellente potenziale per coloro che cercano flessibilità nel loro ambiente di vita o di lavoro. Non perdere l'opportunità di investire in questo spazio multifunzionale che aspetta una nuova destinazione!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 662214  
Agency ref id: 130  
Telefono di contatto: +385 91 615 4092