

## Ugljan - novogradnja DRUGI RED do mora!! 280000€, Preko, Appartamento



### Info venditore

Nome: Maxxia Nekretnine

Nome: Maxxia

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.maxxia.hr>

Paese: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

CAP: 23000

Indirizzo: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Riguardo a noi: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Ugljan - novogradnja DRUGI RED do mora!! 280000€  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 85.18 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 280,000.00 €  
Pubblicato: 19.10.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Zadarska županija  
Città: Preko  
Zona della città: Ugljan  
Poštanski broj: 23275



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ugljan, Preko - Zadar MAXXIA rappresenta una lussuosa nuova costruzione di seconda fila a breve distanza dal mare! A 30 metri dal mare e dalla spiaggia. Magnifico panorama aperto sul mare. 1 posto auto coperto. La villa è composta da quattro unità abitative, di cui una è un penthouse. L'appartamento di 85.18m<sup>2</sup> si trova al piano terra e si compone di: - cucina con isola, - soggiorno, - camera da letto, - bagno, - WC, - doccia, - balcone, - terrazza, - terrazza coperta (32.60m<sup>2</sup>) da cui si gode di una splendida vista sul mare, - grandi arredi (139m<sup>2</sup>), - posto auto coperto. Spazio comune per biciclette. L'appartamento è dotato di un alto livello di privacy. L'edificio è costruito con materiali di alta qualità. Grandi vetrate offrono una splendida vista panoramica

pogled. Vrhunska lokacija! Sve dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: A-5465-000

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      662219  
interno:  
Agency ref id:              A-5465-000  
Telefono di contatto:        +385 (91) 339-9908