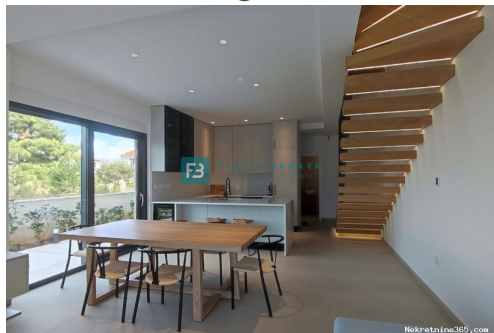


## SRIMA, novo, namještena luksuzna vila, 190 m do mora, bazen, krovna terasa, Vodice, Famiglia



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522

Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: SRIMA, novo, namještena luksuzna vila, 190 m do mora, bazen, krovna terasa  
Proprietà per: Sale

Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	188 m <sup>2</sup>
Lot Size:	178 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	629,000.00 €
Pubblicato:	20.10.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Srima
Poštanski broj:	22211

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: SRIMA - Na prodaju luksuzno namještena i opremljena vila s bazenom, vrtom i krovnom terasom, u mirnom naselju Srima, udaljena svega 190 m od mora. Kuća S1 ukupne korisne površine 188,68 m<sup>2</sup> je dvojni objekt koji ima tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je što je uređena za privatno korištenje i posvećena velika pažnja svim detaljima kako estetski tako i tehničko-funkcionalnim. Troetažni raspored pruža odvojenost zona:

dnevni dio u prizemlju, spavaći dio na katu i dodatno krovna terasa pa se u kućanstvu odvija nesmetan boravak. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom koja ima izlaz na natkrivenu terasu s bazenom i na uređeno dvorište površine 153 m<sup>2</sup>, ulazna lođa, hodnik, WC i spremište. Unutarnje stubište vodi na 1. kat gdje su smještene tri spavaće sobe, dvije kupaonice i velika lođa. Na 2. katu se nalazi krovna terasa površine 60,27 m<sup>2</sup> s ljetnom kuhinjom i spremištem. Terasa je natkrivena drvenom pergolom, te je napravljena instalacija za jacuzzi. Pogled na more pruža se sa 1. kata te krovne terase. Kuća posjeduje dva parking mjesta ukupne površine 25 m<sup>2</sup>. Objekt je sagrađen vrhunskim materijalima i prema posljednjim graditeljskim standardima. Od opreme izdvajamo: protuprovalna vrata, ALU podizno-kliznim stijenama s roletama na električno upravljanje, komarnici, staklene ograde, električno podno grijanje u kupaonicama, kuhinji, dnevnom boravku i blagovaonici, svaka prostorija ima klima uređaj i TV/SAT priključak. Grijanje tople vode je preko jednoga bojlera smještenog u spremištu, priprema za video nadzor za dvije vanjske kamere. Stepenice su konzolne (lebdeće) čelične konstrukcije s drvenom oblogom i ogradom od čeličnih šipki u antracit boji. U dvorištu se nalazi bazen dimenzija 6,4m x 3,7m s opremom i obložen je keramičkim pločicama, ugodna rasvjeta. Osim zelenog dijela dvorišta, okoliš i parking je popločan betonskim opločnikom. Nekretnina je kompletno uređena i namještena - useljivo odmah. Cijena iznosi 629.000 € OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: Kuća S2 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-156-S1

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    662279  
interno:  
Agency ref id:            H-156-S1  
Telefono di contatto:    ++385 91 3375522