

## Očaravajuća vila u luksuznom naselju, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Očaravajuća vila u luksuznom naselju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	127 m <sup>2</sup>
Lot Size:	502 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

### Stato

Built:	2025
--------	------

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Tinjan  
Zona della città: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Scoprite la vostra nuova oasi di pace nei dintorni di Tinjan con questa bellissima casa in costruzione, che comprenderà un totale di 127 m<sup>2</sup> di spazio abitativo su un terreno di 502 m<sup>2</sup>. Il completamento dei lavori è previsto per il 2025, offrendovi l'opportunità di partecipare alla progettazione della vostra futura casa. Piano Terra: Spazi Ampi e Funzionali Il piano terra si estende su 73,73 m<sup>2</sup> e include un ampio soggiorno con camino, collegato alla zona pranzo e a una cucina pratica, ideale per riunioni familiari. Al piano terra si trova anche una comoda camera da letto con bagno moderno, un ripostiglio, un secondo bagno con lavanderia e un ulteriore spazio di stoccaggio. Questi spazi garantiscono la funzionalità e il comfort necessari per la vita quotidiana. Piano Superiore: Camere Luminose e Confortevoli Al secondo piano, che si estende su 53,93 m<sup>2</sup>, ci sono due camere da letto luminose e accoglienti, ciascuna dotata di bagno completamente attrezzato e ripostiglio. Questo piano offre ulteriore privacy e comfort per i membri della famiglia o per gli ospiti. Esterno: Un'Oasi di Relax L'area circostante la casa comprende un giardino rigoglioso, una piscina con terrazza solarium e posti auto. Un bellissimo giardino con alberi e prato crea un'atmosfera tranquilla che esalta ulteriormente il fascino architettonico della casa. L'area intorno alla piscina, dotata di terrazza solarium e zona barbecue, offre ampie possibilità di relax confortevole durante tutto il giorno. Comfort Moderni e Costruzione di Qualità La casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in ogni stanza, garantendo un comfort ottimale durante tutto l'anno. Gli acquirenti hanno il diritto di influenzare la costruzione, consentendo la personalizzazione degli spazi secondo le

proprie preferenze. È in corso la costruzione di 14 ville nei pressi di Tinjan. La prima fase comprende 5 ville, mentre la seconda fase comprenderà ulteriori 9 ville. L'architettura delle ville è progettata nello stile tradizionale italiano antico, che si integra splendidamente con il paesaggio circostante e celebra il ricco patrimonio architettonico della regione. Il design spaziale è altamente ergonomico, garantendo funzionalità e attrattiva estetica in ogni angolo. Utilizziamo materiali di finitura di alta qualità in combinazioni accuratamente selezionate per ottenere il massimo effetto di un interno confortevole, mostrando il meglio dell'architettura moderna nel rispetto del ricco patrimonio dell'Istria. Qui ogni aspetto dell'architettura racconta una storia, invitandovi a diventare parte della bella narrazione di questa affascinante regione. ID CODE: IS1514341

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      662288  
interno:  
Agency ref id:              IS1514341